

ALAMEDA MARÁ

**A ARQUITETURA
QUE PERGUNTA:**
COMO ESSE ESPAÇO
MELHORA A SUA VIDA?

POR QUE MOEMA
É UM DOS **BAIRROS
MAIS QUERIDOS
DE SÃO PAULO**

**ROOFTOP, JARDINS
E ÁREAS VERDES**
O LAZER QUE VOCÊ
PODERÁ USUFRUIR
DURANTE TODA
A SEMANA

**WELLNESS COMO
PARTE DA VIDA**
AMBIENTES
QUE PROMOVEM
EQUILÍBRIO EM
TODOS OS SENTIDOS



Uma incorporadora com visão urbana.

Seu trabalho parte de um princípio claro:
construir é mais do que erguer edifícios,
é qualificar a cidade.

Ao longo de sua trajetória, a Gamaro se destaca por desenvolver projetos que transformam o entorno, atuar com integração urbana real e aplicar ESG de forma prática.

Aqui, a arquitetura nasce do entendimento da vida real. Do ritmo das pessoas. Do que acontece dentro e fora de casa.

O Alameda Mará é a expressão direta dessa forma de pensar.

Alguns projetos começam pelo desenho.

Outros, pela vida.

Quando a arquitetura nasce dessa escuta,

cada decisão passa a organizar a experiência de viver.

A implantação cria clareza.

O entorno aproxima o que importa.

Os espaços deixam de ser apenas forma

e passam a sustentar o cotidiano.

É assim que morar deixa de ser apenas habitar um endereço

e passa a ser confiar no que cada dia pode oferecer.

Quando isso acontece, morar muda de escala.

E o bem-estar deixa de ser promessa, passa a ser parte da rotina.

ALAMEDA ARQUITETU DO

MARÁ RA BEM-ESTAR



Quem mora em Moema tem uma forma muito particular de falar do bairro. Como quem apresenta um jeito de viver. E quando você começar a viver aqui, vai entender exatamente do que estão falando.

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

O Alameda Mará foi pensado em seu bem-estar desde o início. A Gamaro partiu de uma pergunta simples: como esse espaço melhora a vida de quem mora aqui?

O nome que deram pra isso é **Arquitetura do Bem-Estar.**

Nas próximas páginas, você vai entender como cada um desses pilares virou projeto.



Imagem ilustrativa

Você vai perceber rápido que em Moema, o bairro vai virar uma extensão da sua sala de jantar. São mesas na calçada, luz baixa, aquele barulho gostoso de bairro que ainda tem vida depois das oito da noite.

Você vai ter o seu lugar favorito de brunch, o bistrô que vira programa quando chega visita de fora, a padaria que vai fazer você repensar tudo o que achava que sabia sobre café da manhã.



Imagem ilustrativa



Foto da Jules



Foto da Bráz Pizzaria

Imagem ilustrativa

Você vai entender no primeiro domingo. Vai acordar, olhar pela janela, ver o verde lá fora e pensar: vou ali.

Parque Ibirapuera vai se tornar seu. Você vai ter o seu horário favorito, o seu percurso, o seu café depois da volta. É assim que acontece com todo mundo que mora perto.



Foto do Parque Ibirapuera

E quando você descobrir o **Parque das Bicicletas**, vai querer ligar para alguém e contar. Só você, a bike e uma das paisagens mais bonitas de São Paulo.



Imagem ilustrativa

Isso é o que vai fazer parte da sua rotina.

Você vai notar a diferença na primeira semana. A reunião terminou mais tarde e mesmo assim você chegou em casa no horário. **As estações, os caminhos, o mercado, a escola das crianças e até o aeroporto: está tudo logo ali.**



Imagem ilustrativa

Tem uma conta que quem mora em Moema aprende a fazer. Cada vez que você resolve a vida a pé, é uma hora que volta para você.

Moema lidera o ranking de Índice de Desenvolvimento Humano entre os bairros de São Paulo. O número reflete o que quem mora lá já sabe: é um bairro completo, seguro e bem estruturado para todas as fases da vida.

É um bairro que foi feito para a vida real. Para as manhãs com pressa, para as tardes com reunião, para as noites em que você quer chegar e não precisar sair mais.

Fonte: g1.globo.com

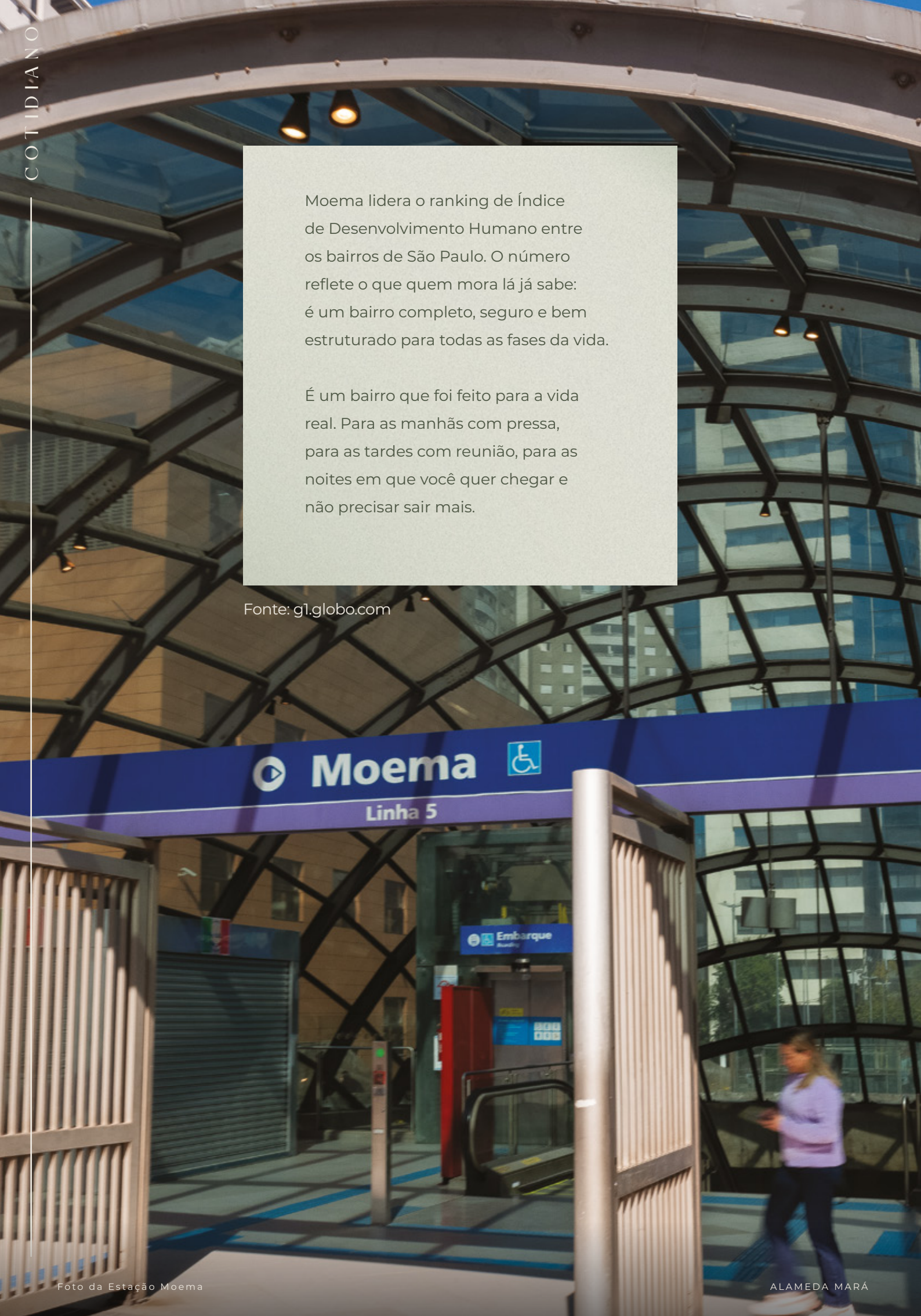


Foto da Estação Moema

ALAMEDA MARÁ



Foto do Colégio Augusto Laranja



Foto do Hospital Santa Paula



Foto do Shopping Ibirapuera



Foto do Parque Ibirapuera

Tem algo no ar dos grandes clubes de Moema que é difícil de encontrar em outro lugar da cidade. Uma mistura de história, de família, de gerações que se cruzam na mesma piscina há décadas.



Foto do Clube Sírio



Foto do Clube Sírio



Imagem ilustrativa

Uma agenda que movimenta o bairro durante o ano inteiro e que vira parte da sua rotina de um jeito que você não esperava.



Imagem ilustrativa

É um lugar onde as pessoas se reconhecem. Onde você vai cumprimentar os mesmos vizinhos por anos.

TRÊS ESCRITÓRIOS.
UMA INTENÇÃO.
UM PROJETO QUE NASCE DA ESCUTA.

PROJETO DE
ARQUITETURA

mcaa
ARQUITETOS



PROJETO DE
PAISAGISMO

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



PROJETO DE
INTERIORES

Bohrer
Arquitetos
arquitetura urbanismo
design de interiores
produtos imobiliários



NATUREZA

Áreas comuns conectadas ao verde em diferentes níveis do projeto, praças que estimulam convivência, descanso e desaceleração.



3 PAVIMENTOS DE LAZER COM PRESENÇA MARCANTE DE ÁREAS VERDES



FACHADA COM FLOREIRA E PAISAGISMO INTEGRADO, REFORÇANDO A CONEXÃO COM A NATUREZA



BOSQUE EXCLUSIVO E ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA AO AR LIVRE, COM ESPAÇO FREE DOG



JARDIM DE INVERNO COM ÁRVORE CENTRAL E VISUAL CONTEMPLATIVO DAS ÁREAS COMUNS



PRAÇA WELLNESS DEDICADA A PRÁTICAS AO AR LIVRE E A YOGA, ALONGAMENTO E EXERCÍCIOS FUNCIONAIS



LOUNGE EXTERNO NO LAZER INTERMEDIÁRIO COM ÁREAS DE CONVIVÊNCIA, FIRE PLACE E NATUREZA



Lounge externo. Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Imagem ilustrativa

TEMPO

Proximidade do Shopping e Parque Ibirapuera, estações de metrô e de uma ampla oferta de serviços.



BICICLETÁRIO COM ÁREA P/ MANUTENÇÃO E 1 VAGA DE BIKE POR UNIDADE RESIDENCIAL



MOBILIDADE FACILITADA COM PROXIMIDADE DAS ESTAÇÕES DE METRÔ MOEMA E EUCALIPTOS



FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS EIXOS DA ZONA SUL



INFRAESTRUTURA COMPLETA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS A POUCOS MINUTOS DE CASA



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA, OTIMIZANDO LAZER E BEM-ESTAR NO DIA A DIA



REGIÃO COM ALTA CAMINHABILIDADE, PERMITINDO RESOLVER A ROTINA DIÁRIA A PÉ COM MAIS PRATICIDADE E GANHO DE TEMPO

MOVIMENTO

Lazer completo, academia, rooftop com piscina panorâmica, quadra de pickleball e muito mais.



LAZER DE CLUBE PARA TODAS AS IDADES COM ÁREAS DECORADAS E EQUIPADAS



ACADEMIA COMPLETA COM ESPAÇO PARA MUSCULAÇÃO, AERÓBICO E BEM-ESTAR. FITNESS INDOOR E OUTDOOR E SALA EXCLUSIVA DE PILATES



ESPAÇO WELLNESS COM SAUNA SECA E SAUNA ÚMIDA, ESPAÇO MASSAGEM, BANHEIRA DE GELO (CRIOTERAPIA) E SPA



QUADRA DE PICKLEBALL COM ARQUIBANCADA E ESPAÇO COM MÁQUINA DE GELO



DOIS ESPAÇOS DE CHURRASQUEIRAS, UM NO LAZER INTERMEDIÁRIO TAMBÉM COM FORNO DE PIZZA E OUTRO NO ROOFTOP



ROOFTOP COM PISCINA PANORÂMICA, C/ RAIA 25 M E ÁREA DE WETPLAY COM PISCINA INFANTIL E PLAYGROUND

PERTENCIMENTO

Conforto, segurança, lazer e qualidade de vida dentro e fora do empreendimento.



CLAUSURA NO ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS PARA GARANTIR MAIS SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA DE CÂMERAS DE SEGURANÇA: 11 CÂMERAS ENTREGUES INSTALADAS



GERADOR PARA ATENDIMENTO DOS SISTEMAS DE EMERGÊNCIA



PORTARIA COM ALVENARIA REFORÇADA E VIDROS BLINDADOS



COLETA SELETIVA DE LIXO COM ESPAÇO PARA LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL



APROVEITAMENTO/REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



Salão de Festas. Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

ACOLHIMENTO

Plantas amplas, layouts funcionais, boa distribuição dos ambientes e conforto no uso diário.



APARTAMENTOS-TIPO COM METRAGEM ÚNICA E ARMÁRIOS PARA TODAS AS UNIDADES



ESPAÇO DELIVERY SALA PARA RECEBIMENTO E ARMAZENAGEM DE CORRESPONDÊNCIAS E ENCOMENDAS



*PREVISÃO DE LOJA DE CONVENIÊNCIA AUTOMATIZADA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO DE CHEGADA, TERRAÇO FIRE PLACE, ADEGA, CHOPPEIRA E ESPAÇO GOURMET MULTIÚSO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PROJETO LUMINOTÉCNICO ESPECIAL PARA TODAS AS ÁREAS COMUNS BY CASTILHA ILUMINAÇÃO



Lobby Residence. Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

INTERIORES | ÁREAS COMUNS

INSPIROU-SE EM ALGUMA TENDÊNCIA?

O projeto se inspira na tendência contemporânea brasileira, valorizando o paisagismo integrado e ambientes voltados ao bem-estar, em conexão com a vida urbana.

“As áreas comuns carregam uma tropicalidade elegante em cada detalhe, com linhas orgânicas e paisagismo que criam ritmo e movimento ao caminhar. A madeira em tom médio aquece os ambientes em contraste sutil com tons suaves e texturas delicadas, imprimindo sofisticação ao toque. As cores azuis e verdes surgem nos tecidos e revestimentos, aliadas ao bloco de vidro, que celebra a materialidade com um interessante jogo de luz entre os ambientes. A somatória de espaços amplos e sem excessos, com a inserção de curvas no mobiliário e na arquitetura, resulta em uma atmosfera acolhedora — a celebração de uma identidade tropical aplicada com refinamento ao dia a dia urbano.” - BOHRER ARQUITETOS

QUAL O ESTILO DOS AMBIENTES?

Contemporâneo, com materiais naturais e cores inspiradas na paisagem ao redor.

COR QUE PREDOMINA NA ÁREA E POR QUÊ?

Tons naturais e suaves, com nuances de azul e verde, reforçando a conexão com a natureza, além de elegância e atemporalidade. A brinquedoteca/festas infantil traz cores mais lúdicas.



Imagem ilustrativa

QUAL MATERIAL SERÁ UTILIZADO?

Madeira em tom médio; bloco de vidro para entrada e difusão de luz natural; pedra portuguesa; elemento vazado para luz e sombra em áreas comuns; tecidos e revestimentos em azul e verde; paisagismo integrado à arquitetura; acabamentos com texturas delicadas.



Lounge Gourmet.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

DESIGN — FOI PENSADO OU INSPIRADO EM QUÊ?

Inspirado na cultura tropical brasileira, traduzida em uma leitura urbana atual.

SOBRE FUNCIONALIDADE

Espaços fluidos e bem iluminados favorecem a circulação e o convívio, com a integração entre arquitetura, mobiliário e paisagismo — uma extensão natural dos apartamentos.



Imagem Ilustrativa

A ATMOSFERA TRANSMITE PRINCIPALMENTE

Aconchego, pela madeira e pelas texturas; leveza, pela iluminação e pelas cores suaves; e harmonia, pela proximidade entre arquitetura e paisagismo.

LOCALIZAÇÃO



IMAGEM AÉREA



- 1 Aeroporto de Congonhas
- 2 Colégio Augusto Laranja
- 3 Estação Eucaliptos
- 4 Shopping Ibirapuera
- 5 Escola Móbile
- 6 Estação Moema
- 7 Nossa Senhora Aparecida de Moema
- 8 Clube Atlético Monte Líbano
- 9 Parque das Bicicletas

- 10 Clube Armênio
- 11 Esporte Clube Sírio
- 12 Estação AACD
- 13 Clube Ipê
- 14 Parque Ibirapuera
- 15 Parque do Povo
- 16 Sociedade Hípica
- 17 Estação Campo Belo

LOCALIZAÇÃO

RESIDENCE: ALAMEDA DOS MARACATINS, 888 - MOEMA/ SP

ÁREA DO TERRENO
2.017,61 m²

Nº DE TORRES
1

Nº DE PAVIMENTOS
25

TOTAL DE VAGAS
179

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

- 4º ao 1º Subsolo (Garagem / Acesso Veículos / Áreas Técnicas)
- Térreo (Acesso Pedestres / Veículos / Lazer)
- 1º Pavimento (Lazer áreas comuns)
- 2º ao 5º Pavimento (Tipo Smart HMP / Acesso Independente)
- 6º ao 24º Pavimento (Tipo Residence)
- 25º Pavimento (Lazer cobertura)
- Ático / cobertura

RESIDENCES | 93 UNIDADES

TIPOLOGIAS

3 SUÍTES
C/ ELEVADOR PRIVATIVO E
LAVABO DE SERVIÇO E ARMÁRIO
19 UNIDADES | 153 m² | 2 vagas

3 DORMS.
SENDO 2 SUÍTES E ARMÁRIO
36 UNIDADES | 130 e 135 m²
2 vagas

2 SUÍTES
C/ LAVABO E ARMÁRIO
19 UNIDADES | 89 m² | 2 vagas
19 UNIDADES | 87 e 95 m² | 2 vagas
7 unidades com 1 vaga de garagem



Fachada
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.
GAMARO

PORTARIA | ACESSO



Portaria.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Antes mesmo de entrar, **você já sabe que chegou num lugar diferente.** Acesso controlado, clausura, câmeras instaladas e a tranquilidade de quem sabe que todo mundo que ama está bem.



Portaria.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

TÉRREO

RESIDENCE

- 1

Acesso de veículos
- 2

Acesso de pedestres c/ clausura
- 3

Portaria
- 4

Acesso de serviços
- 5

Delivery
- 6

Bosque c/ Espaço Free Dog
- 7

Lobby c/ 7,5 m de pé-direito
- 8

Chapelaria Salão de Festas
- 9

Salão de Festas c/ copa
- 10

Terraço Fire Place
- 11

Fitness indoor
- 12

Fitness outdoor
- 13

Pilates indoor
- 14

Yoga outdoor
- 15

Wellness (Saunas seca e úmida, Ban. de Gelo e Spa)
- 16

Sala de massagem
- 17

Jardim de inverno

ESPAÇO WELLNESS
RESIDENCE

- WELLNESS

FITNESS INDOOR E OUTDOOR

PILATES INDOOR

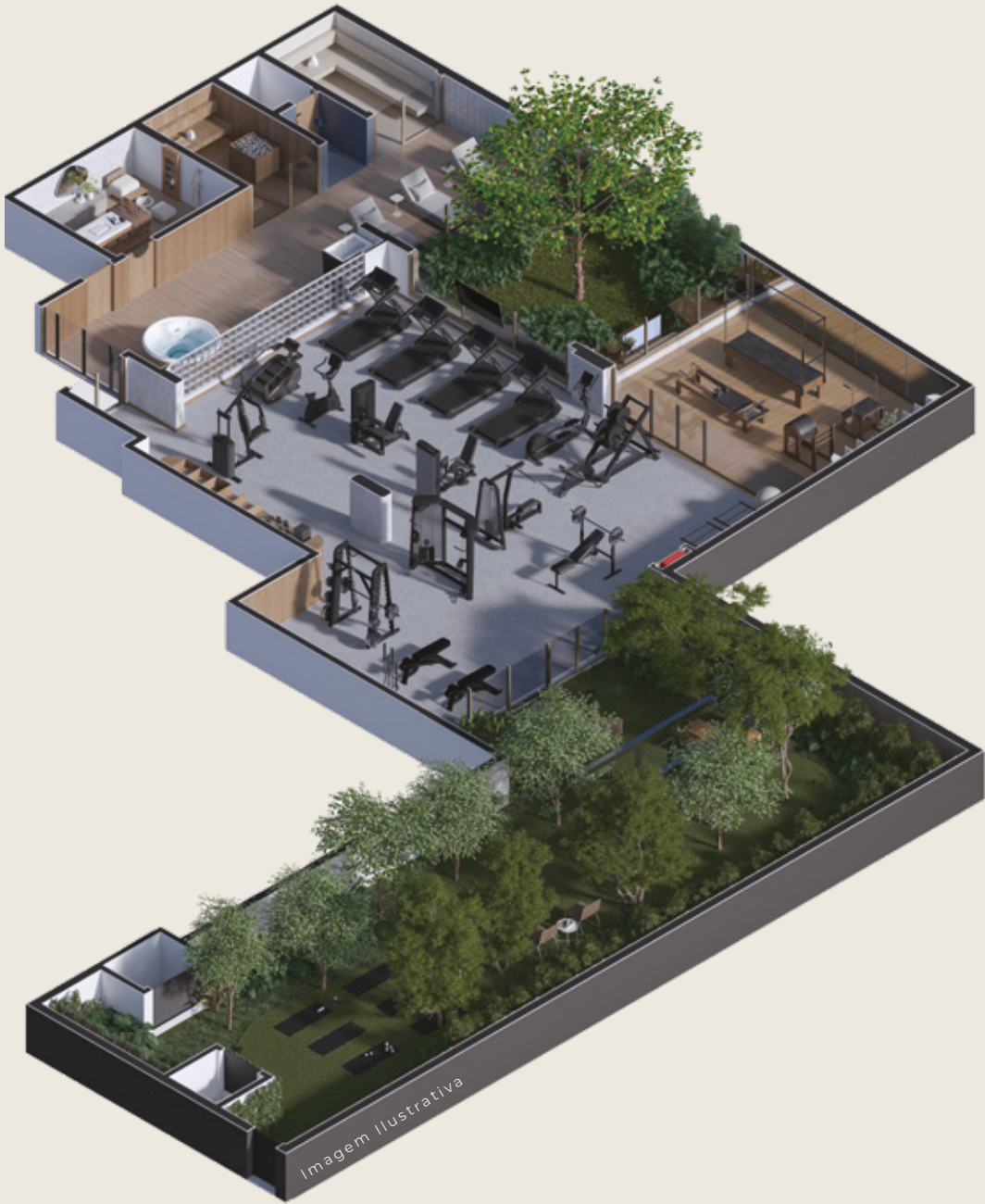
YOGA OUTDOOR

SAUNAS SECA E ÚMIDA C/ DUCHA

BANHEIRA DE GELO (CRIOTERAPIA) E SPA

SALA DE MASSAGEM

JARDIM DE INVERNO



1º PAVIMENTO

RESIDENCE

- 1 Espaço Kids (Festas infantil e brinquedoteca)
- 2 Coworking / Jogos / Gourmet
- 3 Quadra pickleball c/ arquibancada
- 4 Churrasqueira e forno de pizza
- 5 Lounge externo c/ fire place
- 6 Minimarket*
- 7 Espaço p/ máquina de gelo

*Minimarket não será entregue equipado.
Espaço para futura implantação do condomínio.



LAZER INTERMEDIÁRIO
RESIDENCE

OS ESPAÇOS DE LAZER DO 1º PAVIMENTO
SÃO TOTALMENTE INDEPENDENTES.

- BRINQUEDOTECA / FESTAS KIDS
- GOURMET / COWORKING / JOGOS
- CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- LOUNGE EXTERNO E FIRE PLACE
- QUADRA DE PICKLEBALL
- MINIMARKET



ARQUITETURA QUE
VALORIZA CADA
METRO QUADRADO.

BEM-ESTAR PARA
VIVER MELHOR
TODOS OS DIAS.

ALAMEDA MARÁ

GAMARO



Lobby Residence.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Lobby Residence.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

LOBBY

Pé-direito duplo, verde que abraça,
luz natural que muda com o dia.
Tem lugares que fazem a gente sentir
que chegou antes mesmo de subir.



Lobby Residence.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

SALÃO DE FESTAS

Algumas das memórias mais
importantes da sua vida têm
que acontecer em algum lugar.



Salão de Festas.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Terrço Fire Place.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

TERRAÇO FIRE PLACE

Um espaço com a vocação rara
de transformar **qualquer noite**
comum em memória.

RESPIRE.

REEQUILIBRE.

RECOMECE.

O cuidado com você também
faz parte do projeto.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

BOSQUE FREE DOG

Seu melhor amigo merece um espaço à altura de quem ele é. Grama, sombra, liberdade e segurança para correr sem coleira. Todo dia.

O Brasil tem hoje cerca de 167 milhões de animais de estimação. É o terceiro maior mercado pet do mundo, atrás apenas dos Estados Unidos e da China. Em 78% dos lares com cachorro há filhos.

E a ciência explica por que essa relação vai além do afeto. Pesquisas mostram que a interação com animais de estimação reduz os níveis de cortisol (o hormônio do estresse) e aumenta a produção de serotonina, dopamina e ocitocina, neurotransmissores diretamente associados ao bem-estar e à felicidade.

Mas para quem mora em apartamento, ter um pet exige uma conta que nem sempre fecha: onde ele vai gastar energia? Onde vai correr de verdade, farejar, explorar — sem coleira, sem calçada, sem hora marcada?



Bosque Free Dog.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

FITNESS E YOGA OUTDOOR

Tapetes no gramado, entre árvores e flores, com o sol da manhã entrando pelo verde. Não parece academia. Parece um parque que é só seu.



Yoga Outdoor.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Fitness Outdoor.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Fitness Indoor.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

FITNESS INDOOR

Equipamentos completos, jardim do lado de fora, e seu treino favorito esperando.



Praça Free Dog.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

SALA DE MASSAGEM

Madeira, luz baixa e um silêncio que parece intencional. O corpo agradece antes mesmo de começar.

No Alameda Mará, o wellness foi pensado como um circuito completo. Sauna seca para vasodilatação e redução do estresse cardiovascular. Um estudo publicado no JAMA Internal Medicine, que acompanhou indivíduos por 20 anos, demonstrou que o uso regular da sauna reduz significativamente o risco de doenças cardiovasculares fatais.

A **crioterapia** saiu dos vestiários dos atletas profissionais e chegou à rotina de qualquer pessoa que leva o próprio corpo a sério. Meta-análises e revisões sistemáticas publicadas no Journal of Athletic Training e no Journal of

Physiotherapy mostram que a imersão em água fria reduz os marcadores sanguíneos de dano muscular, melhora a recuperação da força nas primeiras 24 a 48 horas após esforço intenso e alivia a dor muscular tardia, que aparece no dia seguinte a um treino pesado ou a uma semana difícil. O efeito vai além do físico: estudos indicam que a exposição ao frio aumenta a liberação de noradrenalina, contribuindo para a melhora do humor e do estado de alerta.

A combinação sauna e imersão em frio tem nome — contrast therapy — e é hoje uma das práticas mais recomendadas por fisioterapeutas e especialistas em performance.



Massagem.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Pilates.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

PILATES

Você entra de um jeito e sai completamente diferente. **Corpo no lugar, cabeça também.**



Saunas seca e úmida.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

SAUNAS SECA E ÚMIDA



Espaço Wellness.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Vapor, calor seco, espreguiçadeiras de linho, banheira de gelo para crioterapia e silêncio total. Isso aqui é seu, **toda vez que quiser.**

ESPAÇO KIDS



Espaço Kids.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

O primeiro amigo do condomínio. A brincadeira inventada numa tarde de chuva. A festa de aniversário que seu filho vai lembrar por muitos anos. Um espaço multiúso, onde brinquedoteca e salão de festas infantil se encontram para criar novas histórias. **Aqui, o único limite é a imaginação.**

O LUGAR FAVORITO
DOS PEQUENOS
MORADORES.



Espaço Kids.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Imagem ilustrativa

A MESA QUE REÚNE.

A VISTA QUE
SURPREENDE.



Gourmet.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

LOUNGE GOURMET JOGOS / COWORKING

Um terraço onde a gastronomia encontra a paisagem. E cada encontro ganha um cenário à altura.



Gourmet.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



Churrasqueira.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Churrasco não precisa ser evento. Quando o espaço é bom e está do lado, vira rotina. **E rotina boa é exatamente o que se busca quando se escolhe onde morar.**



Detalhe do Bosque Free Dog.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Detalhe do Fitness outdoor.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

ÁREA VERDE

Existe um dado que muda a forma de olhar para os jardins do Alameda Mará. Um estudo publicado na revista Environmental Research mostrou que um aumento de 10% na proporção de áreas verdes urbanas pode reduzir em até 6% os casos de ansiedade e quase 4% os de depressão.

É o que a ciência diz sobre o que acontece quando você vive perto do verde de verdade.

Em São Paulo, apenas 6,9% das áreas urbanas são cobertas por vegetação, segundo o MapBiomas.

O que o Alameda Mará faz é devolver esse verde para dentro da sua rotina com espécies nativas escolhidas por Marcelo Faisal, canteiros de traçado livre, gramado, corredores arborizados e um rooftop que transforma a cobertura na quinta fachada verde do projeto.

É a parte do projeto que trabalha por você enquanto você nem percebe.

PAISAGISMO | ÁREAS COMUNS

INSPIROU-SE EM ALGUMA TENDÊNCIA?

Biofilia, urbanismo verde e paisagismo experiencial, aproximando as pessoas da natureza por meio de espécies nativas, biodiversidade e áreas de lazer, reforçando o DNA da Gamaro com o verde como elemento central.

“Para a Faisal os projetos são verdadeiras telas em branco, em que temos a oportunidade de criar desenhos orgânicos para que o pavimento de lazer se torne a 5ª fachada do empreendimento. No Mará não poderia ser diferente [...] pudemos desenhar canteiros com formas livres, que ao mesmo tempo que têm um desencontro também são encontros, visto que muitos deles geram espaços de estar para os moradores. Gostamos também de diversificar nas tonalidades e texturas de verdes das plantas, o que traz movimento e dinamismo ao conjunto [...] mantemos o verde exuberante o ano todo, já que não dependemos de florescimento para ter um visual colorido. O uso de espécies nativas é mais uma diretriz [...] Jabuticaba, pitanga, grumixama e diversas outras que deverão atrair pássaros — e nada mais Moema, do que pássaros. Os espaços de lazer foram criados para toda a família: lounges, área fitness generosa sobre a grama, um pavimento para socialização com quadra de pickleball e espaço gourmet, e no rooftop, com vista da cidade, piscina com raia para adultos e área infantil com brinquedos de contato com a água. Além disso, bar e lounge para eventos mais adultos e noturnos. Um projeto pensado a muitas mãos, com um resultado impecável esteticamente e funcional..” - FAISAL

QUAL O ESTILO DOS AMBIENTES?

Orgânico contemporâneo, reproduzindo a espontaneidade da natureza em um contexto urbano sofisticado.



Detalhe da Praça Free Dog.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Detalhe do Lounge externo.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

COR QUE PREDOMINA NA ÁREA EXTERNA/PLANTIO E POR QUÊ?

Tons de verde em diferentes matizes, complementados por flores e frutíferas, pensados para manter o paisagismo vibrante o ano todo.

QUAIS OS PRINCIPAIS ELEMENTOS?

Vegetação nativa e frutíferas brasileiras; gramados e áreas permeáveis; canteiros com texturas e volumes variados; mobiliário integrado aos jardins; elementos de água nas áreas de lazer infantil e na piscina; materiais resistentes para uso externo; piso concresteel com desenho de praça no acesso; rooftop com vista panorâmica da cidade.

DESIGN — FOI PENSADO OU INSPIRADO EM QUÊ?

Transformar o pavimento de lazer na “quinta fachada verde” do empreendimento, com jardins de traçado livre que reproduzem a espontaneidade brasileira.

SOBRE FUNCIONALIDADE

Ambientes planejados para diferentes momentos da vida — convivência, lazer e descanso — de forma intuitiva e integrada.

A ATMOSFERA TRANSMITE PRINCIPALMENTE

Conexão com a natureza, aconchego dos lounges e vitalidade da biodiversidade — um refúgio urbano vivo, onde lazer e convivência se encontram.

LOUNGE EXTERNO

Jardim em volta, cadeiras que convidam a ficar. Tem gente que desce aqui para cinco minutos e fica uma hora.



Lounge Externo.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

QUADRA DE PICKLEBALL

O esporte que tomou conta do Brasil tem quadra oficial aqui. Iluminada para jogar de noite, com verde ao redor e espaço para torcer.



Quadra de Pickleball.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Você provavelmente já viu alguém jogando e ficou curioso. Ou já ouviu o nome em alguma conversa e ainda não entendeu bem o que é. Em pouco tempo, vai entender, porque vai ter uma quadra oficial aqui embaixo.

O **pickleball** é o esporte que mais cresce no mundo. Nos Estados Unidos, registrou 311% de crescimento entre 2021 e 2024, com quase 20 milhões de praticantes. No Brasil, chegou com força a partir de 2022 e não parou mais — a estimativa é que o país alcance 1 milhão de praticantes entre 2025 e 2026, com São Paulo liderando a expansão em clubes, academias e condomínios. Em 2025, o Brasil já tem a maior liga da América Latina.



A quadra é menor que a de tênis, a raquete é diferente, as regras cabem numa conversa de cinco minutos. Mas a partida pode durar a noite inteira — porque é social, é competitivo e prende muito mais rápido do que parece de longe.

Aqui no Alameda Mará, a quadra é iluminada para jogar depois do trabalho, tem verde ao redor e arquibancada para quem quiser assistir. Você vai descer para um jogo rápido e nem vai perceber como o tempo passou.

ESPAÇOS QUE CONVIDAM AO MOVIMENTO.

Existe um dado que todo pai e toda mãe já sentiu, mas que a ciência agora confirma com clareza. Um estudo conduzido por Vasconcelos et al. (2023) revelou que 85% das crianças brasileiras com menos de seis anos utilizam telas diariamente. Muitas desde os primeiros meses de vida.

E pesquisas publicadas entre 2020 e 2024, revisadas no Brazilian Journal of Implantology and Health Sciences, mostram que crianças que passam mais de duas horas diárias em frente a telas apresentam maior prevalência de déficits de atenção, atrasos na linguagem e dificuldades de interação social.

**TODOS OS DIAS,
EM TODOS
OS MOMENTOS.**

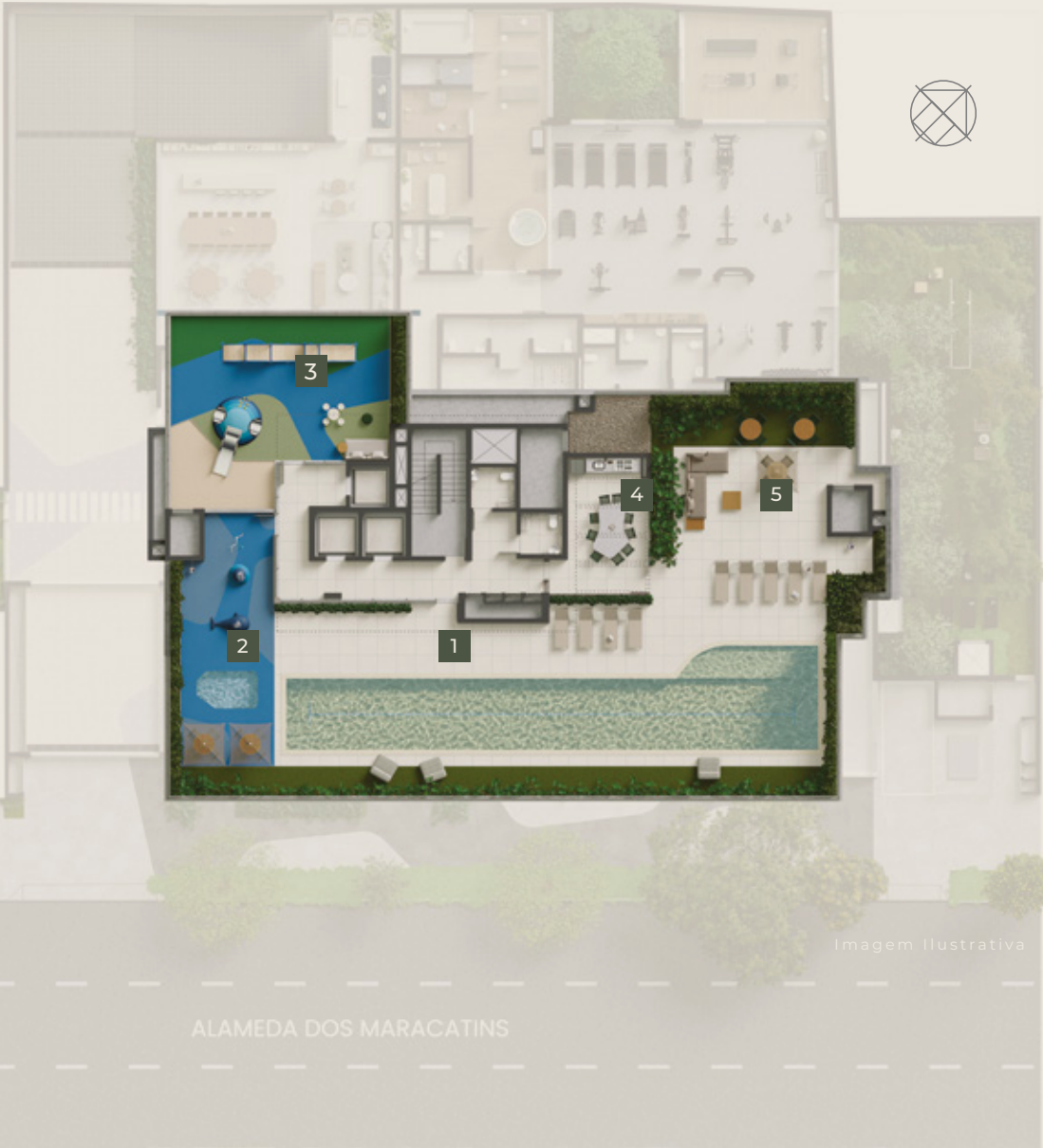
A Organização Mundial da Saúde recomenda pelo menos 60 minutos diários de atividade física ao ar livre para crianças e especialistas em desenvolvimento infantil são unânicos: brincar fora de casa estimula habilidades motoras, sociais e cognitivas que nenhuma tela consegue substituir. O contato com ambientes naturais favorece o desenvolvimento motor, melhora o humor, estimula a criatividade de forma espontânea e ajuda a equilibrar emoções.

No Alameda Mará, isso virou projeto. Não é lista de amenidades, é uma decisão de arquitetura sobre como a infância deveria acontecer.



ROOFTOP
ESPAÇO EXCLUSIVO RESIDENCE

- 1 Piscina (raia 25 m)
- 2 Piscina Infantil | Wetplay
- 3 Playground c/ tanque de areia
- 4 Gourmet / Bar piscina c/ churrasqueira
- 5 Lounge c/ Solário



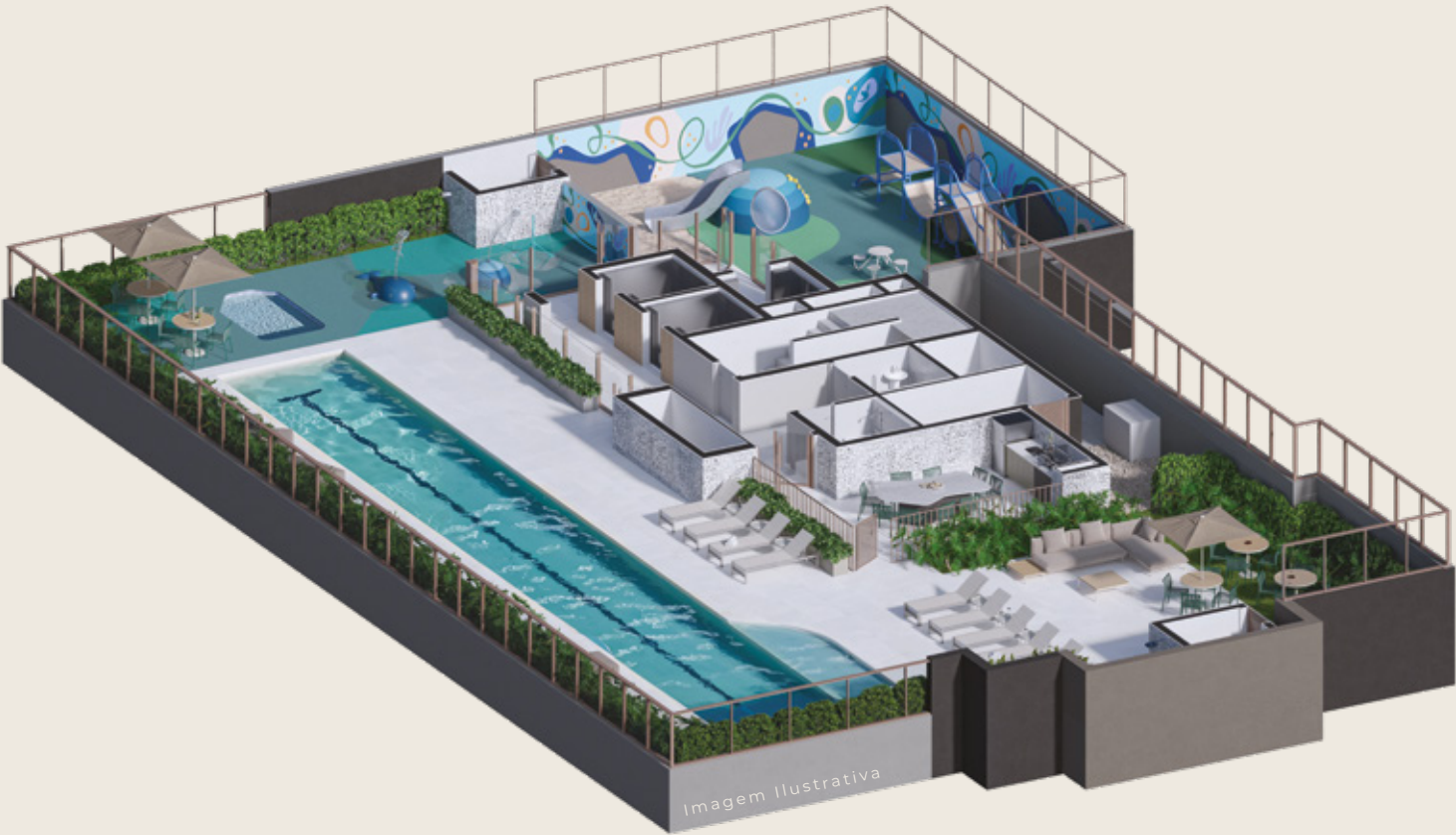
ALAMEDA DOS MARACATINS

ALAMEDA MARÁ

LAZER | ROOFTOP
RESIDENCE

Rooftop com piscina e
vista Panorâmica para a cidade.

- GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LOUNGE C/ SOLÁRIO
- PISCINA (RAIA 25M)
- ESPAÇO KIDS COMPLETO
- COM PISCINA INFANTIL C/ WETPLAY
- (BRINQUEDOS DE ÁGUA)
- E PLAYGROUND C/ TANQUE DE AREIA



Aqui em cima, a cidade ganha outra escala. O barulho some, o horizonte abre
e você entende o que significa estar acima de tudo.



Rooftop.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

PISCINA

Piscina panorâmica, espreguiçadeiras, jardim e céu aberto. Sabe aquela sensação de resort que você não consegue tirar da cabeça depois das férias? **Ela vai ser a sua toda semana.**



Piscina infantil.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

PISCINA INFANTIL COM WETPLAY

A água é um dos melhores ambientes de aprendizado que existe para uma criança, e a ciência explica por quê. Estudos indicam que a exposição controlada à água contribui para aprimorar habilidades motoras finas, coordenação e consciência corporal.

A interação com diferentes texturas, temperaturas e movimentos aquáticos estimula o sistema nervoso e favorece o desenvolvimento sensorial de forma que poucas outras atividades conseguem.

Água, sol, risada e aquela alegria que só criança sabe produzir. **Seus filhos vão viver aqui o dia inteiro.**

Segundo especialistas da Stratford School e da The Goddard School, brincar na água é uma das atividades sensório-motoras mais completas da infância. Enquanto a criança corre pelo wetplay, desvia dos jatos, empurra a água com as mãos, ela está desenvolvendo coordenação olho-mão, raciocínio de causa e efeito, criatividade e habilidades sociais.

**Tudo ao mesmo tempo.
Tudo sem perceber.**



Piscina.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

PLAYGROUND

Escorregador, tanque de areia, piso colorido e verde ao redor. Cada tarde aqui é uma história nova que seu filho vai contar no jantar.



Playground.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

CHURRASQUEIRA E SOLÁRIO

Churrasqueira com pedra portuguesa, ducha e solário com espreguiçadeiras. Seu evento favorito com vista para cidade.



Churrasqueira.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

ESPAÇO, LUZ E PROPORÇÃO.

A ARQUITETURA QUE
TORNA A VIDA MAIS
CONFORTÁVEL.



Imagem ilustrativa

DECORADO

INSPIROU-SE EM ALGUMA TENDÊNCIA?

Tendências contemporâneas de integração dos ambientes, convivência ampliada e bem-estar residencial: espaços multifuncionais, layouts fluidos e espaçosos, estética acolhedora.

“No apartamento decorado, essa mesma essência é mantida e traduzida de forma mais intimista e contemporânea, valorizando a integração e o bem-estar no morar. Os espaços se organizam a partir de um layout fluido e sem excessos, onde o living amplo se conecta naturalmente à sala de jantar — marcada por uma grande mesa que reforça o convívio — e à cozinha, estruturada com ilha, churrasqueira integrada e uma adega que acrescenta sofisticação ao ambiente. O office surge como apoio funcional ao dia a dia, sem perder a leveza da composição. A integração entre sala e cozinha é mediada por um painel que, além de organizar os usos, incorpora um apoio de acessórios, trazendo praticidade e um desenho inteligente ao espaço, sem romper a continuidade visual. A base neutra predomina, combinada à madeira em tom médio e a texturas delicadas [...] Sobre essa paleta, cores mais saturadas — como ocre, verde e bordô — aparecem de forma pontual [...] conferindo um caráter jovem e atual ao ambiente. O resultado é um apartamento que alia elegância e funcionalidade [...] uma leitura contemporânea da alma brasileira, aplicada com leveza, aconchego e refinamento ao cotidiano.” - BOHRER ARQUITETOS

QUAL O ESTILO DOS AMBIENTES?

Contemporâneo brasileiro, com elementos naturais, integração espacial e design sofisticado — elegância, funcionalidade e personalidade.

COR QUE PREDOMINA NO APTO. E POR QUÊ?

Base neutra (tons claros e amadeirados médios) para conforto, luminosidade e sofisticação, com toques pontuais de ocre, verde e bordô para contraste e identidade, além do paisagismo trazendo bem-estar.

QUAIS OS PRINCIPAIS MATERIAIS?

Madeira em tom médio; painéis e marcenaria planejada; tecidos com texturas delicadas; revestimentos neutros e sofisticados; elementos decorativos em cores marcantes.

DESIGN — FOI PENSADO OU INSPIRADO EM QUÊ?

Interpretação contemporânea da alma brasileira, valorizando convivência, integração e funcionalidade, com ambientes fluidos e elegantes.

SOBRE FUNCIONALIDADE

Living integrado à sala de jantar e cozinha; cozinha com ilha e churrasqueira integrada; adega incorporada; hall de entrada como apoio de trabalho / organização; painel multifuncional; layout fluido favorecendo circulação e convivência.

A ATMOSFERA TRANSMITE PRINCIPALMENTE

Aconchego; sofisticação (materiais, adega, desenho elegante); leveza (integração visual, fluidez); convivência (ambientes sociais amplos); contemporaneidade. Sensação final: lar elegante, acolhedor e funcional, voltado ao bem-estar e a encontros memoráveis.

Living
Imagem Ilustrativa sujeita a alteração



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

RESIDENCE 153 m²

3 SUÍTES | 2 VAGAS DETERMINADAS | ARMÁRIO
ELEVADOR COM HALL PRIVATIVO, LAVABO,
SALA DE ALMOÇO E DEPENDENCIA DE SERVIÇO



Ilustração artística da planta do apto. 153 m² - final 1. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



ALAMEDA MARÁ

RESIDENCE 153 m²

PLANTA-OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO
2 SUÍTES | 2 VAGAS DETERMINADAS | ARMÁRIO
ELEVADOR COM HALL PRIVATIVO, LAVABO,
SALA DE ALMOÇO E DEPENDENCIA DE SERVIÇO



Ilustração artística da planta do apto. 153 m² - final 1. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



GAMARO

LIVING | 153 m²



Living 153 m².
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

RESIDENCE 130 m²

3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS | ARMÁRIO



*TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135 m².

Ilustração artística da planta do apto. 130 m² - finais 2 e 3 - com opção de terraço descoberto na suíte master. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



RESIDENCE 130 m²

PLANTA-OPÇÃO COM DEMI-SUÍTE* E LAVABO
3 SUÍTES (DEMI-SUÍTE) | COZINHA FECHADA
2 VAGAS DETERMINADAS | ARMÁRIO



*Uma demi-suíte (também conhecida como suíte americana ou canadense) é uma configuração imobiliária onde um único banheiro é compartilhado por dois quartos, com acesso privativo por ambos através de duas portas distintas.

**TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135 m².

Ilustração artística da planta do apto. 130 m² - finais 2 e 3 - com opção de terraço descoberto na suíte master. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



RESIDENCE 130 m²

PLANTA-OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO

2 SUÍTES COM LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS | ARMÁRIO



*TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135 m².

Ilustração artística da planta do apto. 130 m² - finais 2 e 3 - com opção de terraço descoberto na suíte master. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



LIVING | 130 m²



Living 130 m².
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

RESIDENCE 89 m²

2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS* | ARMÁRIO



*3 unidades de 89 m² com apenas 1 vaga.
**TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO
NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 95 m²

Ilustração artística da planta do apto. 89 m² - final 4.
Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos
de piso, parede e bancada são meramente sugestões
decorativas e não integram o objeto do contrato.
As unidades serão entregues conforme especificações
constantes no Memorial Descritivo.

LIVING | 89 m²



RESIDENCE 87 m²

2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS* | ARMÁRIO

LIVING | 87 m²



Living 87 m².
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



*4 unidades de 87 m² com apenas 1 vaga.

**TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 95 m².

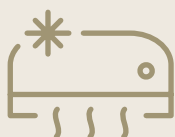
Ilustração artística da planta do apto. 87 m² - final 5 - com opção de terraço descoberto na suite master. Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e bancada são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As unidades serão entregues conforme especificações constantes no Memorial Descritivo.



RESIDENCE



Espaços amplos e bem aproveitados — Ambientes confortáveis e proporcionais. Dormitórios com bastante espaço para armários e grandes camas. Planta com setores bem definidos (social, íntimo e serviço). Benefício: plantas com amplitudes e com bom aproveitamento da metragem do imóvel.



Conforto superior para a vida cotidiana — Caixilhos amplos. Banheiros iluminados e ventilados naturalmente. Infraestrutura para ar-condicionado nos principais ambientes, com espaço técnico separado para condensadora. Benefício: mais conforto, ambientes agradáveis e bem-estar para toda a família.



Funcionalidade e praticidade no dia a dia — Cozinha fechada entregue. Espaço para copa junto à cozinha (apenas plantas de 153 m²). Lavabo com dimensão confortável. Amplo espaço de lavanderia. Benefício: rotina mais organizada, eficiente e adaptada às necessidades da família.



Experiência de convivência e recepção de convidados — Hall com elevador privativo (apenas plantas 153 m²). Integração dos espaços. Terraço gourmet com churrasqueira a carvão em todas as unidades. Infraestrutura para TV no terraço. Ligação entre cozinha e área gourmet. Benefício: apartamento pensado para receber, socializar e aproveitar momentos em família e com amigos.



Flexibilidade de personalização — Ambientes versáteis para diferentes estilos de vida. Espaços que permitem adaptações ao longo do tempo. Estrutura preparada para receber diferentes configurações de layout. Benefício: adaptabilidade da planta arquitetônica à rotina e dia a dia.

A woman with dark hair in a bun, wearing a white tank top and light-colored pants, is sitting cross-legged on a light-colored sofa, smiling and reading a blue book. In the background, a man with dark hair and a beard, wearing a green t-shirt and white pants, is standing in a modern kitchen, smiling and cooking at a stove. The kitchen has white cabinets and a white countertop. The overall atmosphere is warm and cozy.

O PRIVILÉGIO DE
MORAR BEM.

BEM-VINDO
À UNIDADE SMART.

PENSADO PARA QUEM VALORIZA
CADA METRO QUADRADO.

ÁREA DE LAZER COMPLETA
E EXCLUSIVA PARA AS 53
UNIDADES HMP, COM FITNESS,
ESPAÇO MULTIÚSO FESTAS /
COWORKING E LAVANDERIA.

LOCALIZAÇÃO

SMART: ALAMEDA DOS MARACATINS, 878 - MOEMA/ SP

ÁREA DO TERRENO

2.017,61 m²

Nº DE TORRES

1

Nº DE PAVIMENTOS

4

UNIDADES SMART

53

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

Térreo (Acesso Pedestres)

1º Pavimento (Lazer áreas comuns)

2º ao 5º Pavimento (Tipo Smart HMP / Acesso Independente)

SMART(HMP)

TIPOLOGIAS

1 SUÍTE

20 UNIDADES

30 a 37 m²

STUDIO

25 UNIDADES

31 a 37 m²

1 DORM.

03 UNIDADES

43 m²

GARDEN

05 UNIDADES

34 a 59 m²

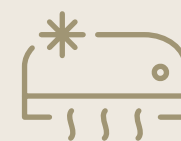
SMART



Funcionalidade Inteligente — Cozinha preparada para cooktop elétrico, forno, depurador e filtro. Infraestrutura planejada para os equipamentos do dia a dia, com previsão para lava e seca e tanque. Benefício: tudo já nasce pensado para a rotina funcional.



Conforto no Dia a Dia — Dormitórios com dimensões confortáveis. Espaço para armários amplos. Persianas integradas nos dormitórios. Benefício: mais organização, privacidade e qualidade do descanso.



Bem-Estar Ambiental — Algumas tipologias com banheiros ventilados e iluminados naturalmente. Caixilhos com melhor controle de luz. Infraestrutura para ar-condicionado. Benefício: ambientes compactos, mais agradáveis, saudáveis e confortáveis ao longo do ano.



Praticidade Planejada — Acabamentos entregues conforme Memorial Descritivo. Espaços funcionais. Soluções construtivas que facilitam a personalização do lar. Benefício: soluções invisíveis que facilitam a vida desde o primeiro dia.



Aproveitamento Inteligente da Planta — Otimização e integração dos espaços. Ambientes desenhados para maximizar o uso da metragem. Variações de tipologias que se adaptam ao usuário. Benefício: mais espaço útil e plantas inteligentes.

TÉRREO | SMART

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 SALA ADMINISTRATIVA
- 3 LOBBY
- 4 BICICLETÁRIO



LAZER INTERMEDIÁRIO
SMART*

OS ESPAÇOS DE LAZER DO 1º PAVIMENTO
SÃO TOTALMENTE INDEPENDENTES.

- FITNESS
- FESTAS / COWORKING
- C/ VENDING MACHINE*
- LAVANDERIA*



1º PAVIMENTO | SMART

- 1 FITNESS
- 2 FESTAS / COWORKING
C/ VENDING MACHINE
- 3 LAVANDERIA*



*Lavanderia e vending machine não serão entregues equipados.
Espaços para futura implantação do condomínio.



Lobby Smart (HMP).
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

LOBBY SMART

Concreto, verde e uma identidade que só encontra-se aqui. O tipo de entrada que faz qualquer visita querer conhecer o resto.



Festas Smart (HMP).
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

FESTAS / COWORKING SMART

Os amigos em volta da ilha, um vinho, a conversa que começa na cozinha e não para mais. **Cozinhar aqui é uma experiência diferente.**



Festas Smart (HMP).
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

FITNESS SMART

Você vai criar uma rotina de treino aqui e nem vai perceber quando isso virar parte da sua vida.



Fitness Smart (HMP).
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

LAVANDERIA SMART

Ter uma lavanderia bem projetada, bonita e funcional dentro do condomínio é um daqueles confortos que simplificam a rotina sem que você perceba.



Lavanderia Smart (HMP).
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

STUDIO | 39,79 m²



Studio.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



Studio.
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



EMPREENDIMENTO
COM HABITAÇÃO DE
MERCADO POPULAR



O empreendimento possui unidades autônomas classificadas como HMP (Habitação de Mercado Popular) observado o disposto no Decreto Municipal 63.130/24 e legislação complementar, especialmente quanto ao enquadramento de renda. Unidades HMP: do 2º ao 5º pavimento. As unidades serão comercializadas somente após o respectivo Registro de Incorporação. Início de obra previsto para fevereiro/2027.





Tem uma hora, lá na frente, em que o apartamento deixa de ser um imóvel e vira a sua casa.

O Ateliê é o que acontece antes disso. Uma divisão da Gamaro criada para quem quer ir além da planta. Os acabamentos que você prefere, os materiais que combinam com o seu gosto, os detalhes que fazem diferença quando você chega em casa depois de um dia longo e olha em volta e pensa: é exatamente isso.



Tudo isso acontece ainda durante a obra, dentro do cronograma de construção. Você decide agora o que mudaria mais tarde e chega em casa sem reforma pela frente, sem obra, sem transtorno. Só a certeza de que aquele espaço já nasceu do seu jeito.

Da estrutura às especificações técnicas, todo o processo é acompanhado por especialistas que conhecem o projeto por dentro, as mesmas pessoas que desenharam as opções de layout e acabamentos pensando no seu empreendimento.

Você tem liberdade para personalizar com a segurança de quem sabe o que está fazendo. Sem surpresas no meio do caminho, sem improvisos no final. E sem abrir mão da garantia e do suporte técnico de quem construiu o seu prédio.

E porque personalizar não devia ser complicado, o Ateliê acontece todo em ambiente digital: você recebe as

orientações, consulta as opções disponíveis para o seu apartamento e faz suas escolhas no seu tempo, de onde estiver. A formalização também é eletrônica, prática, transparente, sem burocracia no meio do caminho. E, claro, você também pode ir até o escritório, conferir todos acabamentos de pertinho e tirar todas as dúvidas.



DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTA



PISO



METAIS, CUBAS
E BACIAS



BANCADAS



REVESTIMENTOS



AR-CONDICIONADO



FORRO



PREVISIBILIDADE
DE VALORES



ENTREGA COM GARANTIA
DA CONSTRUTORA

No Alameda Mará, o Ateliê faz parte da experiência desde o início. Porque a Arquitetura do Bem-Estar entra pela porta do seu apartamento e vai até o último detalhe que você decidir.

Cada projeto Gamaro nasce com muita pesquisa e escuta. O Ateliê é a continuação disso, a parte em que a incorporadora para de falar e começa a ouvir o que você tem a dizer sobre o lugar onde vai viver.

INNOVATE TO TRANSFORM.

A Gamaro, uma empresa familiar com meio século de história, originária da área da educação, destaca-se por sua capacidade de adaptação consciente e responsável ao cenário econômico e social. O conceito ESG (Ambiental, Social e Governança) sempre esteve enraizado em seus valores, refletindo um compromisso que vai além dos interesses dos acionistas.

A empresa se esforça para influenciar positivamente toda a comunidade que a sustenta, desde fornecedores a clientes. Esse compromisso se manifesta em projetos como “O Parque” (que possui o selo LEED), onde a interdependência entre seres humanos e a natureza é promovida, incluindo a recriação de biomas da Mata Atlântica e o replantio de espécies originais.

A sustentabilidade é parte do DNA da Gamaro e se traduz em projetos inovadores, alguns deles com certificação, como o “Terrae” e “Jardim Lobato” (que possuem o selo Edge), além do “Seed” e do “Piscine Station Brás”, que são referência no respeito aos recursos naturais. A empresa acredita que governança e sustentabilidade são fundamentais para o futuro dos produtos imobiliários, impulsionando a quebra de paradigmas, inovação nos projetos e investimento no futuro da cidade.



Piscine Home Resort - Pronto para morar



Seed - Pronto para morar



Piscine Station Resort - Pronto para morar



Galeria 90 - Pronto para morar



O Parque - Pronto para morar



Terrae - Pronto para morar



ArtStone Itaim - Em obras



Astro e Luna Klabin - Em obras



Edro e Trya Mooca - Em obras



Jardim Lobato - Pronto para morar



Botani - Pronto para morar



Villa Arvo - Em obras

NOTAS EXPLICATIVAS

- Unidades indicadas como HMP (Habitação de Mercado Popular) seguirão o processo de vendas para público enquadrado ou investidores prevendo locação, em ambos os casos, em rigorosa observância às regras constantes no Decreto Municipal 63.130/24 .
- GMRBC Maracatins Empreendimentos Imobiliários Ltda. – CNPJ 50.038.888/0001-20. Projeto aprovado com Alvará de Aprovação de Edificação Nova de número 58127-25-SP-ALV. Este material é provisório.
- Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho.
- As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes no Memorial de Incorporação, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.
- A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente.
- Intermediação e comercialização: GMR Vendas: Avenida Chedid Jafet, 222 – bloco C, conj. 12 – Vila Olímpia – São Paulo/SP - Creci 035759-J e LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP 24.073-J
- A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens possui porte adulto como referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, estando de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento e das espécies definidas.
- O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio.
- A especificação dos móveis, objetos e iluminação do paisagismo das áreas comuns poderão sofrer adequações decorrentes da implantação pelo fornecedor, sendo mantidas a localização e quantidades constantes das imagens.
- Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- Os móveis, objetos, iluminação e acabamentos são sugestões decorativas das plantas humanizadas, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo.
- A indicação da condensadora é previsão do local para instalação do equipamento e não será entregue com a unidade.

ALAMEDA
MARÁ
MOEMA

AL. DOS MARACATINS, 888 – MOEMA / SP

ALAMEDAMARA.COM.BR

Realização:



GMRBC Maracatins Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 50.038.888/0001-20. Projeto aprovado com Alvará de Aprovação de Edificação Nova de número 58127-25-SP-ALV. Este material é provisório. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo de acabamentos que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O empreendimento possui unidades autônomas classificadas como HMP (Habitação de Mercado Popular) observado o disposto no Decreto Municipal 63.130/24 e legislação complementar, especialmente quanto ao enquadramento de renda. Unidades HMP: do 2º ao 5º pavimento. Unidades HMP até R\$ 537.672,71. Início de obra previsto para fevereiro/2027. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do Memorial de Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP 24.073-J e GMR Vendas, CRECI 035759-J - Avenida Chedid Jafet, 222 – Bloco C, conj. 12, Vila Olímpia, São Paulo – SP. Material sujeito a alterações. Mantenha a cidade limpa, não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em agosto/26.