

ALAMEDA
MARÁ
MOEMA

Arquitetura que facilita o cotidiano,
melhor uso do tempo,
experiência de morar mais fluida.



É ISSO QUE
CHAMAMOS
DE ARQUITETURA
DO BEM-ESTAR

ALAMEDA
MARÁ
MOEMA

AVENIDA
SANTO AMARO

VILA OLÍMPIA

ITAIM BIBI

AV. HÉLIO
PELEGRINO

PINHEIROS

VILA NOVA
CONCEIÇÃO

ESTAÇÃO
METRÔ MOEMA

PARQUE DO
IBIRAPUERA

AV. REPÚBLICA
DO LÍBANO

CLUBE
MONTE LÍBANO

PARQUE DAS
BICICLETAS



MARÁ



Av. Brígida Faria Lima

Av. Hélio Pellegrino

Av. República do Líbano

ESTAÇÃO AACD

Av. dos Bandeirantes

ESTAÇÃO MOEMA

Av. Ibirapuera

Av. Santo Amaro

ESTAÇÃO EUCALIPTOS

ALAMEDA MARÁ MOEMA

Alameda Maracatins

Alameda Jurucê

Av. Moreira Guimarães

Av. Indianópolis

Linha 5 lilás do metrô

ALAMEDA MARÁ MOEMA

ARQUITETURA QUE APROXIMA VOCÊ DA CIDADE

BEM-ESTAR PARA SIMPLIFICAR A ROTINA

Metrô a poucos passos, fácil acesso às principais vias da cidade e o Shopping Ibirapuera como extensão da rotina, com serviços, gastronomia e conveniência sempre por perto. Menos deslocamento, mais eficiência no dia a dia.

Shopping Ibirapuera | 🚶 7 min | 🚗 3 min
Estação Moema | 🚶 10 min
Estação Eucaliptos | 🚶 13 min





A POUCOS MINUTOS DO
PARQUE IBIRAPUERA.

CONEXÃO ENTRE CIDADE E NATUREZA.

São milhares de estabelecimentos no entorno,
permitindo resolver grande parte do dia a pé.

Parque Ibirapuera | 🚗 16 min | 🚲 10 min

Parque das Bicicletas | 🚲 5 min | 🚶 16 min

Clube Sírio | 🚗 10 min | 🚲 10 min

Colégio Augusto Laranja | 🚗 7 min

- 1 Aeroporto de Congonhas
- 2 Colégio Augusto Laranja
- 3 Estação Eucaliptos
- 4 Shopping Ibirapuera
- 5 Escola Móbile
- 6 Estação Moema
- 7 Nossa Senhora Aparecida de Moema
- 8 Clube Atlético Monte Líbano
- 9 Parque das Bicletas
- 10 Clube Armênio
- 11 Esporte Clube Sírio
- 12 Estação AACD
- 13 Clube Ipê
- 14 Parque Ibirapuera
- 15 Parque do Povo
- 16 Sociedade Hípica



INCORPORAÇÃO GAMARO

ENDEREÇO

RESIDENCE: AL. DOS MARACATINS, 888 – MOEMA / SP | SMART: AL. DOS MARACATINS, 878 – MOEMA / SP

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO
FAISAL ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES
BOHER ARQUITETOS

PROJETO LUMINOTÉCNICO
CASTILHA ILUMINAÇÃO

ÁREA DO TERRENO: 2.017,61 M²

Nº DE TORRES: TORRE ÚNICA*

UNIDADES RESIDENCE: 93

UNIDADES SMART: 53

TOTAL UNIDADES: 146 + 3 LOJAS

UNIDADES: 146 + 3 LOJAS

UNIDADES: 146 + 3 LOJAS

TOTAL DE VAGAS: 79

DEPÓSITOS: 93 (1 POR TIPOLOGIA RESIDENCE)

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

4º ao 1º Subsolo – Garagem/ acesso veículos/ A.técnicas

Térreo – Acesso pedestres/ veículos/ lazer

1º Pavimento – Lazer áreas comuns

2º ao 5º Pavimento – Tipo HMP

6º ao 24º Pavimento - Tipo Residencial

25º Pavimento – Lazer Cobertura

Ático e Cobertura

RESIDENCES

3 SUÍTES
C/ ELEVADOR PRIVATIVO E LAVABO
+ WC DE SERVIÇO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 153 m² | 2 vagas

3 DORMS.
SENDO 2 SUÍTES E DEPÓSITO
36 UNIDADES | 130 e 135 m² | 2 vagas

2 SUÍTES
C/ LAVABO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 89 m² | 2 vagas

2 SUÍTES
C/ LAVABO E DEPÓSITO
19 UNIDADES | 87 e 95 m² | 2 vagas

SMART

1 SUÍTE
20 UNIDADES | 30 a 37 m²

1 DORM.
03 UNIDADES | 43 m²

STUDIOS
25 UNIDADES | 31 a 37 m²

GARDEN C/ TERRAÇO DESC.
05 UNIDADES | 34 a 59 m²

ÁREA DE LAZER RESIDENCES

TÉRREO | 1º PAVIMENTO | ROOFTOP

Lobby praça chegada · Bosque free dog · Salão de festas c/ terraço fire place ·
Fitness indoor e outdoor · Pilates indoor e Yoga outdoor ·
Sauna seca e úmida c/ banheira de gelo e spa · Sala de massagem ·
Jardim de inverno · Espaço kids (festas infantil + brinquedoteca) ·
Coworking / jogos/ gourmet · Quadra pickleball c/ arquibancada ·
Churrasqueira e forno de pizza · Lounge externo c/ fire place ·
Mini market* · Gourmet/ bar piscina · Solário · Piscina (raia 25m) ·
Piscina infantil c/ Wetplay · Playground · Bicicletário

ÁREA DE LAZER SMART

TÉRREO | 1º PAVIMENTO

Lobby · Bicicletário · Salão de festas / coworking ·
Fitness · Lavanderia* · Vending machine**

* Acessos e áreas comuns do residence
e smart totalmente independentes

** Lavanderia e Vending machine não
entregues equipadas. Espaços para
futura implantação do condomínio.

FICHA TÉCNICA



AVARA

UM PROJETO QUE NASCE DE QUEM ENTENDE A VIDA REAL

“O movimento e a identidade brasileira são os princípios articuladores nas diferentes escalas do projeto.

Terraços que se alternam nos diferentes pavimentos, floreiras que trazem vegetação exuberante, cobogós no embasamento, trazem dinamismo e riqueza de nuances luminicas a fachada.

A implantação cria generosos espaços de descompressão ajardinadas, vinculadas a ambientes internos e percursos, enaltecendo a experiencia sensorial do morador.

Espaços que favorecem a iluminação e a ventilação cruzada, organizam as áreas de lazer que se conectam através de grandes aberturas voltadas para o verde. Na cobertura, imaginamos um lugar de encontro com piscina e solarium a mais de 80 metros de altura que surpreende pela amplitude e sofisticação, se debruçando sobre o skyline de São Paulo.

Apartamentos com personalidade, que refletem os valores norteadores do projeto: a iluminação através de grandes aberturas, a flexibilidade dos ambientes reforçado pelo sistema construtivo utilizado, assim como generosas áreas de terraço que buscam a conexão com o exterior.

A proposta estabelece, assim, um diálogo que equilibra o dinamismo urbano com o bem-estar e a essência da brasilidade.”

PROJETO DE ARQUITETURA

mcaa
ARQUITETOS

“Para a Faisal os projetos são verdadeiras telas em branco, cujo temos a oportunidade de criar desenhos orgânicos para que o pavimento de lazer se torne a 5ª fachada do empreendimento.

No Mará não poderia ser diferente, diante da licença criativa que tivemos da equipe de produto, pudemos desenhar canteiros orgânicos, que ao mesmo tempo que tem um desencontro também são encontro, visto que muitos deles são geram espaços de estar para os moradores.

Gostamos também de diversificar nas tonalidades e texturas de verdes das espécies, o que traz movimento e dinamismo para o jardim, trazendo o desordenado da natureza para dentro de um espaço totalmente criado. Com essa variação, também mantemos o jardim exuberante o ano todo, visto que não dependemos de florescimento para ter um jardim colorido. O uso de espécies nativas é mais uma diretriz que adotamos para este projeto, trazendo uma variedade de frutíferas e flores tanto para o térreo quanto para o pavimento PUC lazer. Jaboticaba, Pitanga, Grumixama e diversas outras espécies que deverão atrair pássaros e nada mais Moema, do que pássaros. (...)

Um projeto pensado a muitas mãos, com um resultado impecável estético e funcional. “

PROJETO DE PAISAGISMO

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

“As áreas comuns carregam uma tropicalidade elegante em cada detalhe, inspirando-se nas linhas orgânicas e no paisagismo para criar ritmo e movimento ao caminhar.

A madeira em tom médio aquece os ambientes em contraste sutil com tons suaves e texturas delicadas, imprimindo sofisticação ao toque. As cores azuis e verdes surgem nos tecidos e em alguns revestimentos, trazendo um olhar contemporâneo à composição, aliados ao bloco de vidro, que celebra a materialidade ao permitir um interessante jogo de luz entre os ambientes.

A somatória de espaços fluidos, bem iluminados, layouts sem excessos e a inserção de curvas — tanto no mobiliário quanto na arquitetura — resulta em uma atmosfera acolhedora. É a celebração da alma brasileira aplicada com refinamento à vida urbana contemporânea.

No apartamento decorado, essa mesma essência é mantida e traduzida de forma mais intimista e contemporânea, valorizando a integração e o bem-estar no morar. (...) O resultado é um apartamento que alia elegância e funcionalidade, com espaços integrados, bem resolvidos e cheios de personalidade — uma leitura contemporânea da alma brasileira, aplicada com leveza, aconchego e refinamento ao cotidiano. “

PROJETO DE INTERIORES

Bohrer
Arquitetos
arquitetura urbanismo
design de interiores
produtos imobiliários



ÁREAS COMUNS

Antes mesmo de entrar, você já sabe que chegou num lugar diferente. Acesso controlado, clausura, câmeras instaladas e a tranquilidade de quem sabe que todo mundo que ama está bem.



ÁREAS COMUNS

Pé direito duplo, árvore interna, luz natural que muda com o dia.
Tem lugares que fazem a gente sentir que chegou antes mesmo de subir.



ÁREAS COMUNS

Concreto, madeira, verde e uma identidade que você não vai encontrar em outro lugar.
O tipo de entrada que faz qualquer visita querer conhecer o resto.

DIFERENCIAIS



TUDO O QUE
O PROJETO ENTREGA
ALÉM DO APARTAMENTO

NATUREZA

Áreas comuns conectadas ao verde em diferentes níveis do projeto, praças que estimulam convivência, descanso e desaceleração.

Considerando árvores dos bosques, acessos, calçadas e do jardim de inverno teremos aproximadamente **+ de 30 árvores.**



3 pavimentos de lazer com presença marcante de áreas verdes.



Fachada com floreira e paisagismo integrado, reforçando a conexão com a natureza.



Bosque exclusivo e espaços de convivência ao ar livre, com espaço free dog.



Jardim de inverno com árvore central e visual contemplativo das áreas comuns.



Praça wellness dedicada a práticas ao ar livre e para yoga, alongamento e exercícios funcionais.



Lounge externo no lazer intermediário com áreas de convivência, fire place e natureza.

TEMPO

Proximidade do Shopping e Parque Ibirapuera, estações de metrô e de uma ampla oferta de serviços.



Bicicletário com área p/ manutenção e 1 vaga de bike por unidade residencial.



Mobilidade facilitada com proximidade às estações de metrô Moema e Eucaliptos.



Fácil acesso aos principais eixos da Zona Sul.



Infraestrutura completa de comércio e serviços a poucos minutos de casa.



Localização estratégica próxima ao Parque Ibirapuera, otimizando lazer e bem-estar no dia a dia.



Região com alta caminhabilidade, permitindo resolver a rotina diária a pé com mais praticidade e ganho de tempo.

MOVIMENTO

Lazer completo, academia, rooftop com piscina panorâmica, quadra de pickleball e muito mais.



Lazer de clube para todas as idades com áreas decoradas e equipadas.



Academia completa com espaço para musculação, aeróbico e bem estar. Fitness Indoor e Outdoor e sala exclusiva de Pilates.



Espaço Wellness com Sauna Seca e Sauna Úmida, espaço massagem, banheira de gelo (crioterapia) e spa.



Quadra de pickleball com arquibancada e espaço com máquina de gelo.



Dois espaços de churrasqueiras, um no lazer intermediário também com forno de pizza e outro no Rooftop.



Rooftop com piscina panorâmica. raia 25m e área de wetplay com piscina infantil e playground.

PERTENCIMENTO

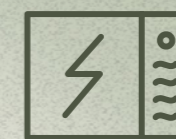
Conforto, segurança, lazer e qualidade de vida dentro e fora do empreendimento.



Clausura no acesso de pedestres e veículos para garantir mais segurança.



Infraestrutura de câmeras de segurança 11 câmeras entregues instaladas.



Gerador para atendimento dos sistemas de emergência.



Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.



Coleta seletiva de lixo com espaço para lixo orgânico e reciclável.



Aproveitamento/Reuso de águas pluviais.

ACOLHIMENTO

Plantas amplas, layouts funcionais, boa distribuição dos ambientes e conforto no uso diário.



Apartamentos tipo com metragem única e depósitos para todas as unidades.



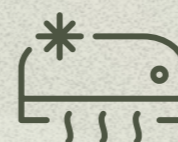
Espaço Delivery: Sala para recebimento e armazenagem de correspondências e encomendas.



Mini Market
*Previsão de loja de conveniência automatizada.



Salão de Festas com espaço de chegada, terraço fire place, adega, choppeira e espaço gourmet multiuso.



Infraestrutura para ar condicionado nas áreas comuns, conforme memorial descritivo.



Projeto luminotécnico especial para todas as áreas comuns
By Castilha Iluminação.

ARQUITETURA QUE
AMPLIA SUAS
POSSIBILIDADES

BEM-ESTAR EM TODOS
OS MOMENTOS DO DIA.



ARQUITETURA DO BEM-ESTAR

ÁREAS COMUNS

MARÁ



TÉRREO

RESIDENCE

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres c/ clausura
- 3 Portaria (única p/ residence e smart)
- 4 Acesso de serviços
- 5 Delivery
- 6 Bosque c/ Espaço Free Dog

- 7 Lobby c/ 8m de pé-direito
- 8 Chapelaria Salão de Festas
- 9 Salão de Festas c/ copa
- 10 Terraço Fire Place
- 11 Fitness indoor
- 12 Fitness outdoor

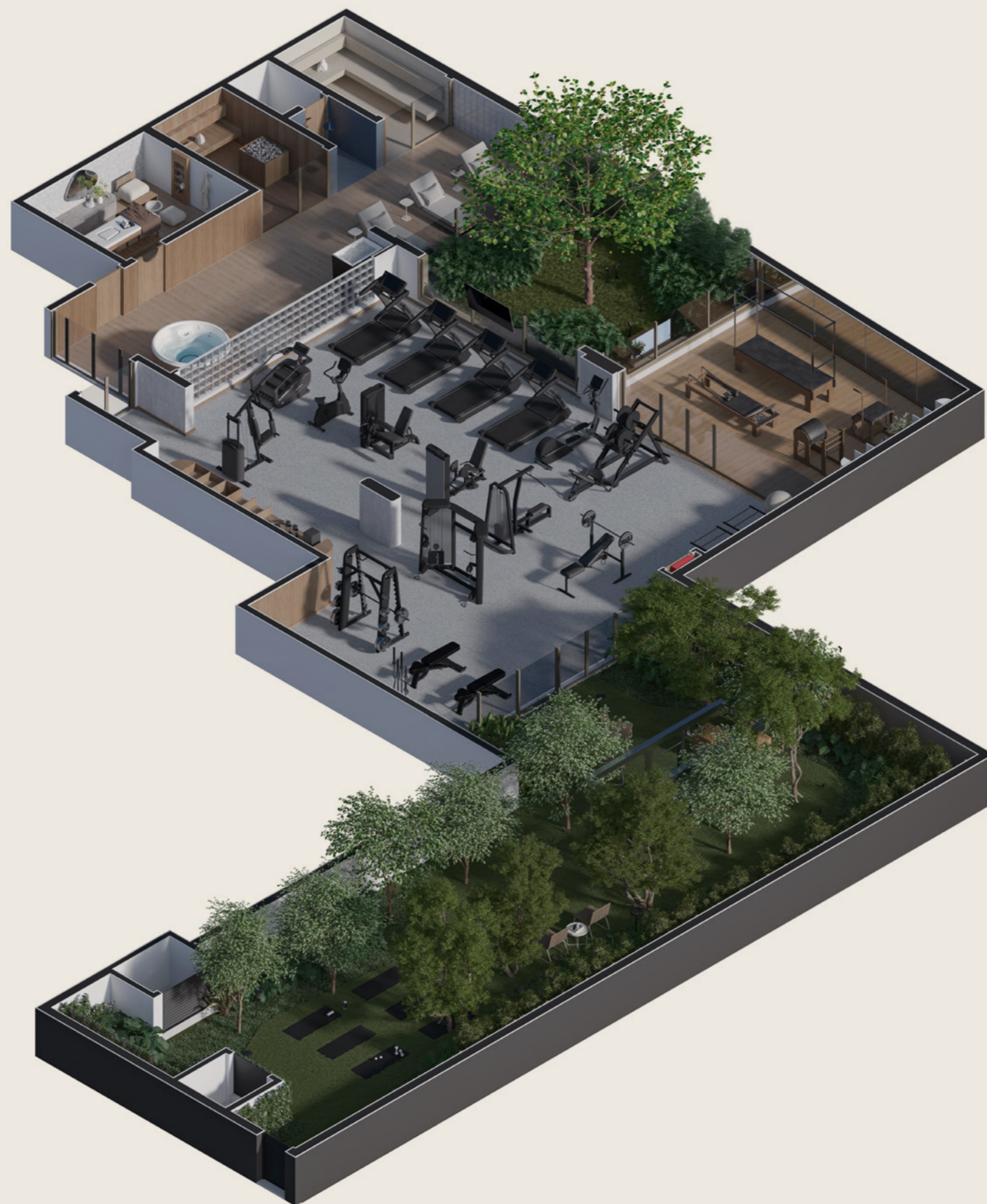
- 13 Pilates indoor
- 14 Yoga outdoor
- 15 Wellness (Saunas seca e úmida, Ban. de Gelo e Spa)
- 16 Sala de massagem
- 17 Jardim de inverno

SMART

- 18 Acesso de pedestres
- 19 Sala Administrativa
- 20 Lobby
- 21 Bicicletário

COMERCIAL

- 22 Loja 01, 02 e 03
- 23 Vaga de carga e descarga



ESPAÇO WELLNESS RESIDENCE

Espaço WELLNESS
com aprox. **252m²** (área interna)
+ **166m²** de área externa

TOTAL = **418 m²** de área WELLNESS

FITNESS INDOOR E OUTDOOR
PILATES INDOOR
YOGA OUTDOOR
SAUNA SECA E ÚMIDA C/ DUCHA
MÁQUINA DE GELO E SPA
SALA DE MASSAGEM
JARDIM DE INVERNO

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO

MARÁ



















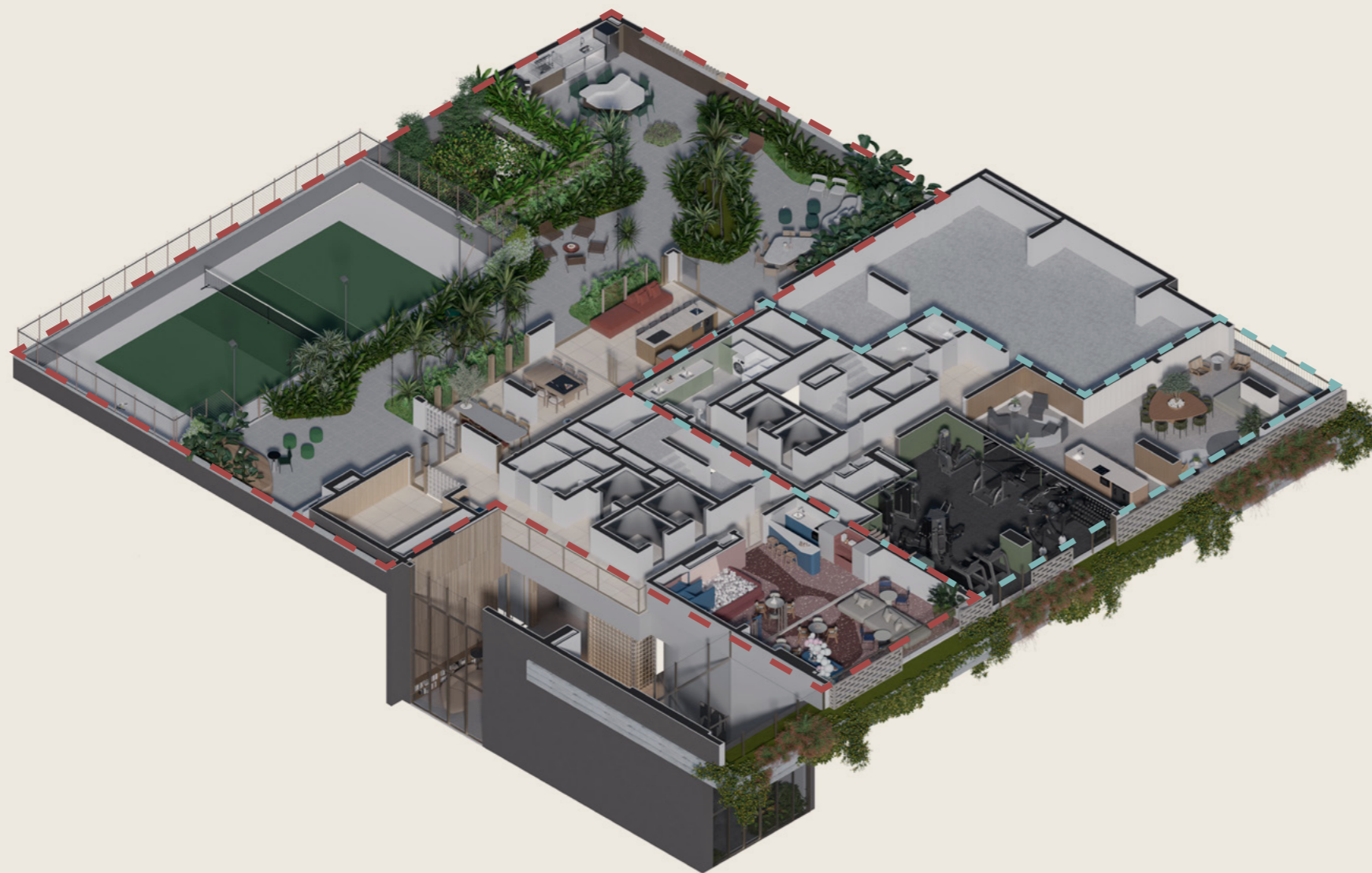


RESIDENCE

- 24 Espaço kids (festas infantil e brinquedoteca)
- 25 Coworking / jogos / gourmet
- 26 Quadra Pickleball c/ arquibancada
- 27 Churrasqueira e Forno de Pizza
- 28 Lounge externo c/ Fire Place
- 29 Mini Market*
- 30 Espaço p/ máquina de gelo

SMART

- 31 Fitness
- 32 Festas / Coworking c/ Vending Machine
- 33 Lavanderia*



LAZER INTERMEDIÁRIO RESIDENCE E SMART

OS ESPAÇO DE LAZER DO 1º PAVIMENTO,
SÃO TOTALMENTE INDEPENDENTES.

— — — RESIDENCE

— — — SMART

RESIDENCE OCUPAÇÕES

Festas kids – **26 pessoas**

Gourmet / coworking / jogos – **24 pessoas**

Churrasqueira – **10 pessoas**

Lounge externo e fire place – **20 pessoas**

SMART OCUPAÇÕES

Festas/ coworking – **30 pessoas**

TÉRREO







QUADRA DE PICKLEBALL



ÁREAS COMUNS | LAZER

O esporte que tomou conta do Brasil tem quadra oficial aqui.
Iluminada para jogar de noite, com verde ao redor e espaço para torcer.

MARÁ













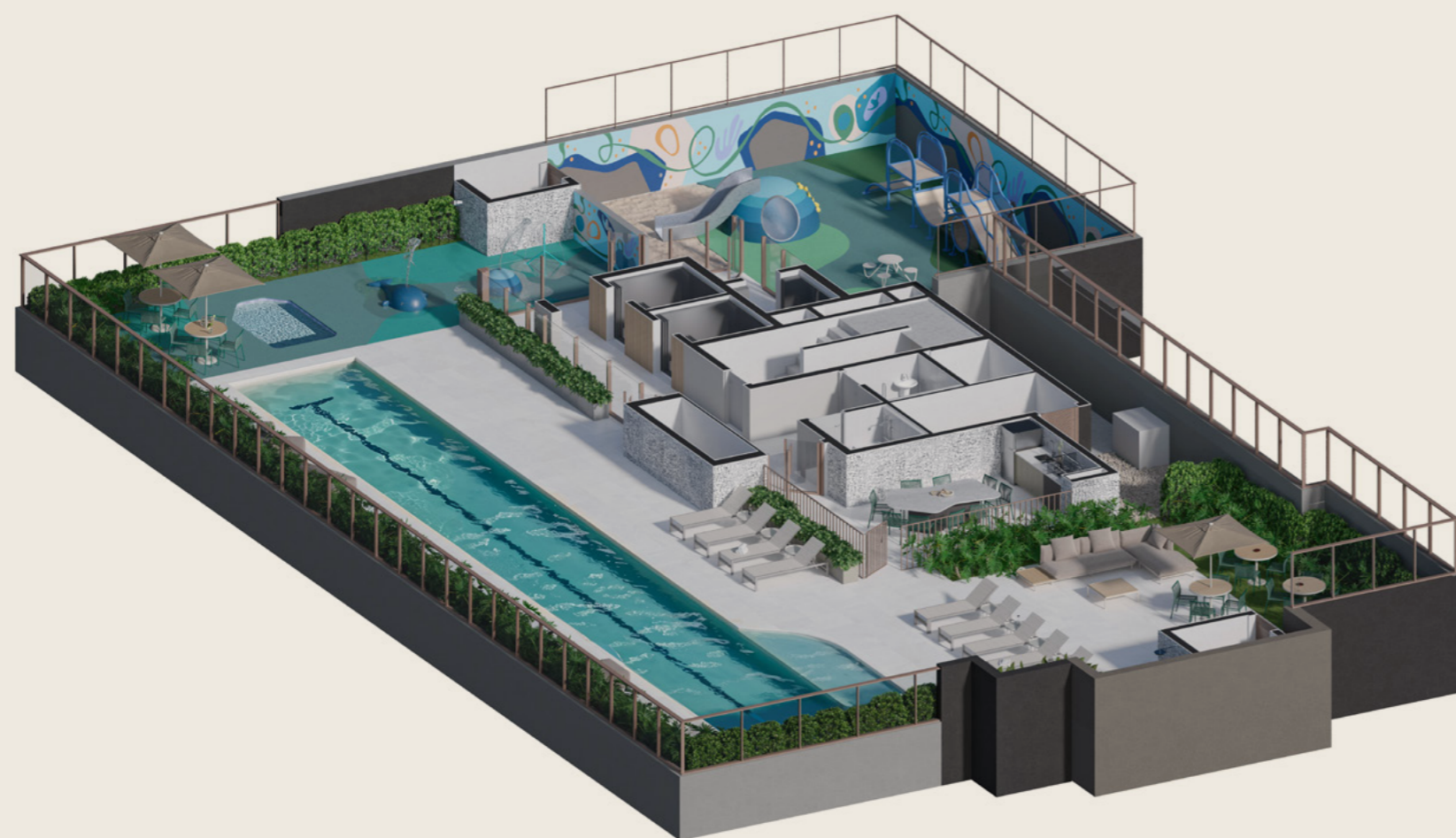
COBERTURA

RESIDENCE

- 34 Gourmet / Bar piscina
- 35 Lounge c/ Solário
- 36 Piscina (raia 25m)
- 37 Piscina infantil c/ Wetplay
- 38 Playground c/ tanque de areia

IMPLANTAÇÃO

MARÁ



LAZER | ROOFTOP RESIDENCE

Rooftop com piscina e vista
Panorâmica para cidade.

ESPAÇO KIDS COMPLETO
COM PISCINA INFANTIL,
WETPLAY (BRINQUEDOS DE ÁGUA)
E PLAYGROUND.











ARQUITETURA
QUE VALORIZA
O INTERIOR

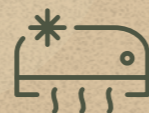
BEM-ESTAR QUE
TRANSFORMA A EXPERIÊNCIA



ARQUITETURA DO BEM-ESTAR

DIFERENCIAIS RESIDENCE

Apartamento com plantas generosas, dormitórios amplos e layouts bem resolvidos que criam uma experiência de morar com mais conforto e liberdade.



Infraestrutura para ar Condicionado conforme Memorial descritivo. Terraço técnico para instalação da Condensadora.



Terraço social com infraestrutura para churrasqueira a carvão.



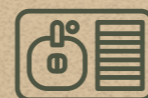
Persiana de enrolar nos dormitórios/suítes, conforme Memorial Descritivo.



Infraestrutura para aquecedor de passagem à gás*
*Equipamento deve ser adquirido pelo proprietário.



Infraestrutura para toalheiro elétrico nos banhos.



Infraestrutura para triturador nas pias das cozinhas.



Água quente na cozinha e banheiros, conforme Memorial Descritivo.



Medidores individuais de água e gás.



Ponto de tv entregue nos terraços.



Fechadura biométrica entregue nas unidades.



Vagas de garagem determinadas.



Depósito privativo na garagem por unidade residencial.

RESIDENCE 153 M²



3 SUÍTES | COZINHA FECHADA
2 VAGAS DETERMINADAS
ELEVADOR E DEPÓSITO PRIVATIVO

COZINHA E A.S

- Cozinha fechada com copa
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da cozinha para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Unidade com hall de elevador privativo
- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- Banhos com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana



RESIDENCE 130 M²*

3 DORMS. | 2 SUÍTES | COZINHA FECHADA
2 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO



COZINHA E A.S

- Cozinha fechada com copa
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da cozinha para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- 2 banhos com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

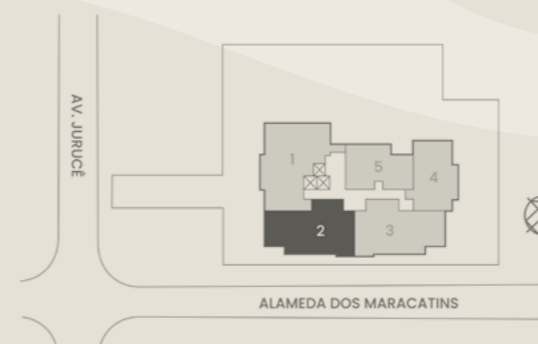
AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana

*TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135M².



RESIDENCE 130 M²*



PLANTA OPÇÃO COM LIVING

AMPLIADO E LAVABO

2 SUÍTES | COZINHA ABERTA
2 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

COZINHA E A.S

- Cozinha aberta
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da cozinha para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- 2 banhos com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

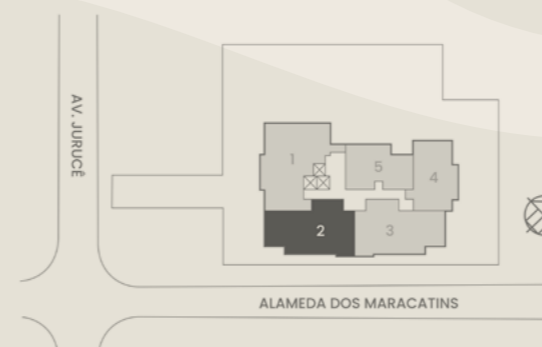
AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

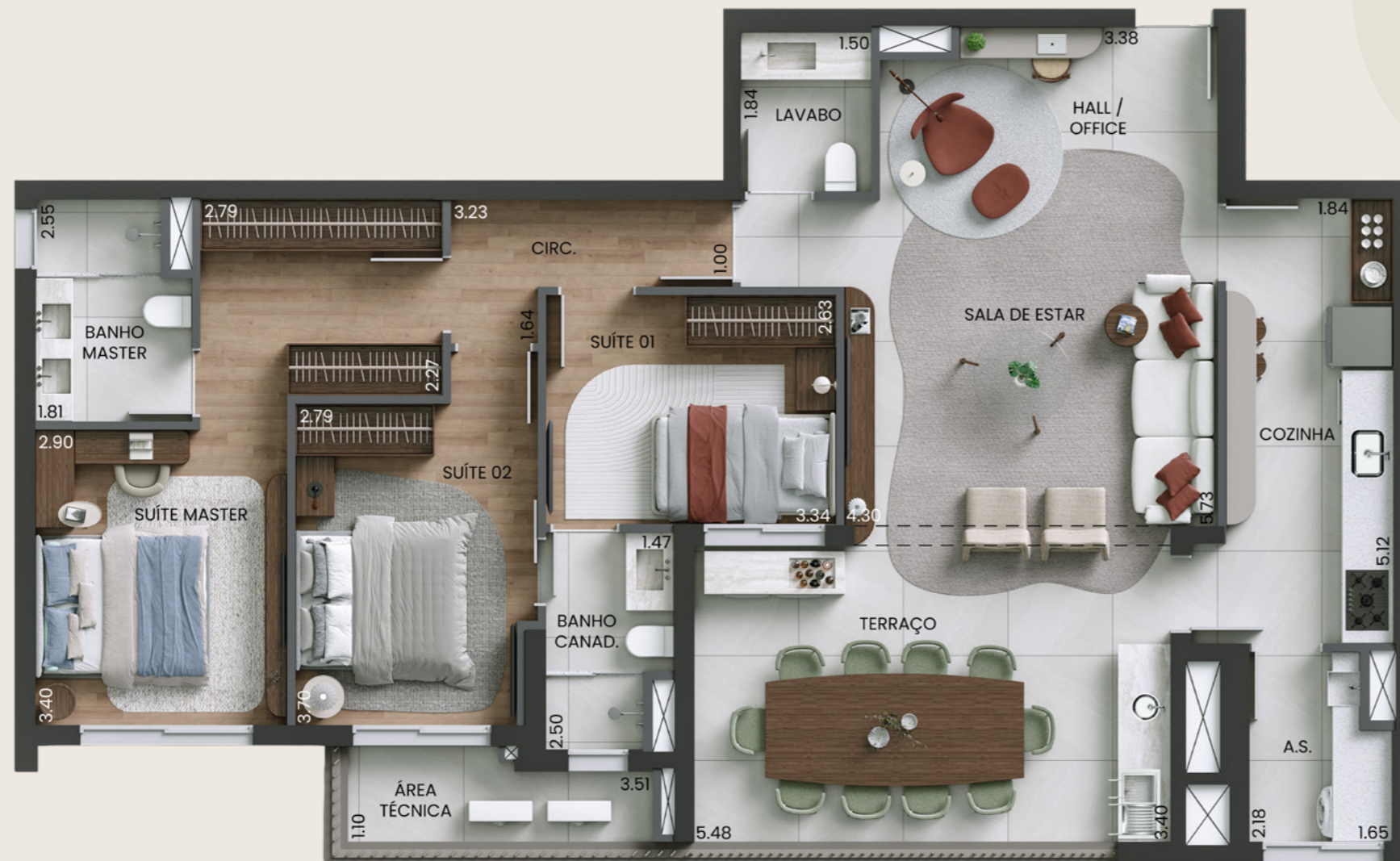
- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana

*TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135M².





RESIDENCE 130 M²**



PLANTA OPÇÃO COM DEMI SUÍTE* E LAVABO

3 SUÍTES (DEMI SUÍTE) | COZINHA FECHADA
2 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

COZINHA E A.S

- Cozinha fechada com copa
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da cozinha para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- Banhos com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

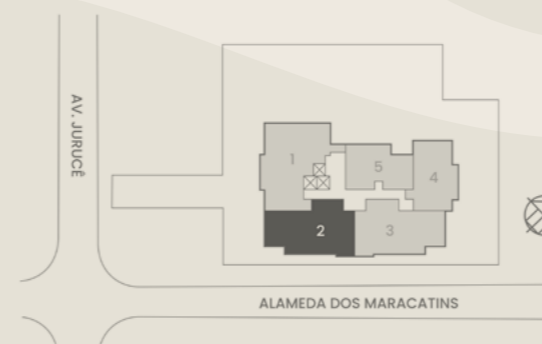
- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana

*Uma demi-suíte (também conhecida como suíte americana ou canadense) é uma configuração imobiliária onde um único banheiro é compartilhado por dois quartos, com acesso privativo por ambos através de duas portas distintas.

**TIPOLOGIA COM OPÇÃO DE TERRAÇO DESCOBERTO NA SUÍTE MASTER, VARIAÇÃO PARA 135M².



RESIDENCE 89,79M²



PLANTA OPÇÃO COM LIVING E SUÍTE MASTER AMPLIADOS

2 SUÍTES | LAVABO | COZINHA ABERTA
2 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

COZINHA E A.S

- Cozinha aberta
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da A.S para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- 1 banho com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

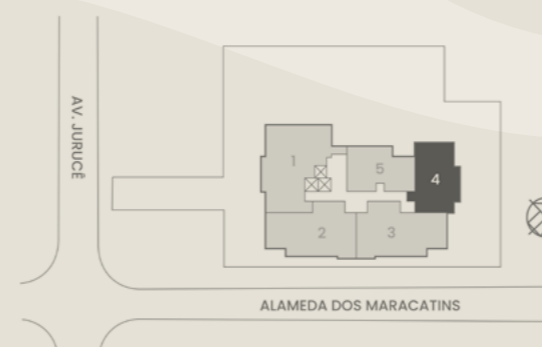
- Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana





RESIDENCE 87.74M²

2 SUÍTES | LAVABO | COZINHA ABERTA
2 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO



COZINHA E A.S.

- Cozinha aberta
- Ponto de água quente e fria na pia da cozinha
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para coifa
- Ponto de gás para cooktop e forno
- Infraestrutura para atender filtro
- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa
- Planta com lavabo e depósito/ dependencia de serviço
- Acesso da A.S para o terraço gourmet

SALA E TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para tv no terraço

DORMITÓRIOS

- Suíte master com closet e espaço para cama king size
- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- 1 banho com ventilação e iluminação natural
- Ponto de água quente e fria nos banheiros
- Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho
- Banho master com espaço para cuba dupla

TERRAÇO TÉCNICO

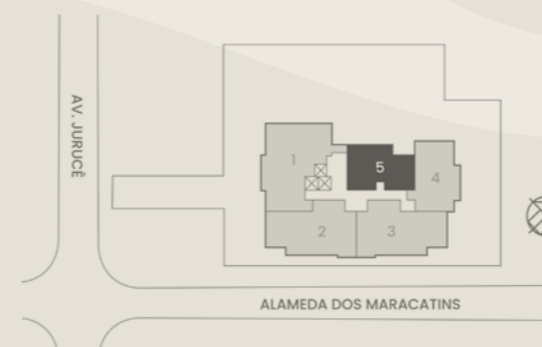
- Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado nos dormitórios, sala e terraço

CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos amplos com persiana integrada nos dormitórios
- Ponto para futura instalação e motorização da persiana





ARQUITETURA
QUE VALORIZA
CADA METRO QUADRADO

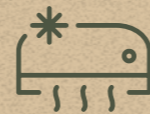
BEM-ESTAR PARA VIVER
MELHOR TODOS OS DIAS.



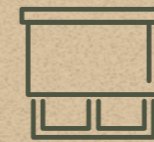
ARQUITETURA DO BEM-ESTAR

DIFERENCIAIS SMART

Apartamento com plantas compactas e layouts bem resolvidos com plantas de 1 suíte, 1 dormitório ou studio, que criam uma experiência de morar com mais conforto e liberdade.



Infraestrutura para ar condicionado conforme Memorial Descritivo.



Persiana de enrolar na suíte, conforme Memorial Descritivo.



Infraestrutura para cooktop e forno elétrico.*
*Equipamento deve ser adquirido pelo proprietário.



Infraestrutura para tanque e máquina de lavar roupas.*
*Equipamentos devem ser adquirido pelo proprietário.



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Dual Flush, conforme Memorial Descritivo.



Infraestrutura para chuveiro elétrico.
*Equipamentos devem ser adquirido pelo proprietário.

SMART 39,79M²



STUDIO COM TERRAÇO

COZINHA

- Ponto elétrico para cooktop e forno
- Infraestrutura para depurador
- Infraestrutura para atender filtro

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para futura instalação de máquina lava e seca roupas e tanque
- Local específico para condensadora do ar-condicionado

DORMITÓRIOS

- Dormitórios com dimensões confortáveis e amplos armários

BANHEIROS

- Ponto para chuveiro elétrico
(algumas tipologias com banho com ventilação e iluminação natural)

TERRAÇO TÉCNICO

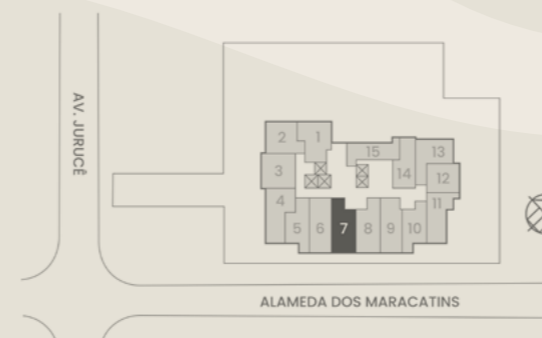
- Local específico para condensadora do ar-condicionado

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) para ar-condicionado no dormitório da unidade (unidades com 1 suíte ponto dormitório e sala)

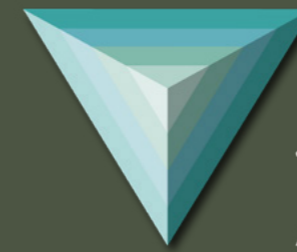
CAIXILHOS E PERSIANAS

- Caixilhos com persiana integrada nos dormitórios



O empreendimento possui unidades autônomas HMP (Habitação de Mercado Popular), que estão sujeitas às regras da Lei Municipal nº 16.050/14, Portaria SEHAB nº 122/2025 e demais legislação correlata, observados os critérios de enquadramento de renda e requisitos vinculados à finalidade da aquisição.





Ateliê

A personalização da sua identidade



DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



PISOS



METAIS, CUBAS
E BACIAS



BANCADAS



REVESTIMENTOS



AR CONDICIONADO



FORRO



PREVISIBILIDADE
DE VALORES



ENTREGA COM
GARANTIA DA
CONSTRUTORA

A PERSONALIZAÇÃO DA SUA IDENTIDADE

Personalizar a unidade durante a construção é participar da criação de um espaço que traduz seu estilo de vida, suas escolhas e sua essência. Da planta aos acabamentos, cada detalhe é pensado para tornar o imóvel mais funcional, exclusivo e alinhado à sua rotina, com a comodidade de receber uma unidade praticamente pronta, executada com qualidade e autenticidade.

INOVAR PARA TRANSFORMAR.

A Gamaro, uma empresa familiar com meio século de história, originária da área da educação, destaca-se por sua capacidade de adaptação consciente e responsável ao cenário econômico e social. O conceito ESG (Ambiental, Social e Governança) sempre esteve enraizado em seus valores, refletindo um compromisso que vai além dos interesses dos acionistas.

A empresa se esforça para influenciar positivamente toda a comunidade que a sustenta, desde fornecedores a clientes. Esse compromisso se manifesta em projetos como “O Parque” (que possui o selo LEED), onde a interdependência entre seres humanos e a natureza é promovida, incluindo a recriação de biomas da Mata Atlântica e o replantio de espécies originais.

A sustentabilidade é parte do DNA da Gamaro e se traduz em projetos inovadores, alguns deles com certificação, como o “Terraé” e “Jardim Lobato” (que possuem o selo Edge), além do “Seed” e do “Piscine Station Brás”, que são referência no respeito aos recursos naturais. A empresa acredita que governança e sustentabilidade são fundamentais para o futuro dos produtos imobiliários, impulsionando a quebra de paradigmas, inovação nos projetos e investimento no futuro da cidade.



Piscine Home Resort - Pronto para morar



Seed - Pronto para morar



Piscine Station Resort - Pronto para morar



Galeria 90 - Pronto para morar



O Parque - Pronto para morar



Terraé - Pronto para morar



Astro e Luna Klabin - Em obras



Edro e Trya Mooca - Em obras



Jardim Lobato - Pronto para morar



Botani - Pronto para morar



Villa Arvo - Em obras

AL. DOS MARACATINS, 878 X AV. JURUCE, 335 – MOEMA / SP

LANCAMENTOGAMARO.COM.BR

Futura Realização:



GMRBBC Maracatins Empreendimentos Imobiliários Ltda. – CNPJ 50.038.888/0001-20. Processo Administrativo em SMUL: SEI 1020.2025/0018641-4. Este material é provisório. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial de incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. O empreendimento possui unidades autônomas HMP (Habitação de Mercado Popular), que estão sujeitas às regras da Lei Municipal nº 16.050/14, Portaria SEHAB nº 122/2025 e demais legislação correlata, observados os critérios de enquadramento de renda e requisitos vinculados à finalidade da aquisição. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA, NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. Impresso em maio.